



**PROVINCIA
DI PARMA**

**FRONTESPIZIO
DECRETO PRESIDENZIALE**

n. **67 / 2017** del 17/05/2017

Oggetto: COMUNE DI PARMA. APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 40 DELLA L.R. 20/2000 PER LA REALIZZAZIONE DEL "NUOVO POLO INDUSTRIALE CHIESI FARMACEUTICI" IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI.

Sottoscritta con firma digitale dal Presidente FILIPPO FRITELLI

IMPRONTE

testo determina.pdf

3F790F20D045814634A5F1E4DB10A7A6D0B37A5A89E601F92FEDA6B9B9CC3F4B2FFF54E5E9A9F8BEAB32DF3EA1E82608C5
E1487278654AD24B6AECDC95EF6514

VTE2_8102324_1868811.pdf.P7M

5EB155A85D3A8D0D9D99B20CEC4CFC4DA4E9A591DEEA2433C57FE5C126A444C3A24EF28A55ADDE170240E955F9891712D
3832A1EC6615780647CA577D7EDD26A

file chiesi.zip

22E81CB0CB17ADFB120E1398771570F4750E01D732DE6C36BB995E58FF7D1799A9A294BF0C0DC8247B0B577D2C49E231D4B
BA41E04849466A8FFD7F1AF82B5C3



**PROVINCIA
DI PARMA**

DECRETO PRESIDENZIALE

Oggetto: COMUNE DI PARMA. APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 40 DELLA L.R. 20/2000 PER LA REALIZZAZIONE DEL "NUOVO POLO INDUSTRIALE CHIESI FARMACEUTICI" IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI.

IL PRESIDENTE

VISTO l'art. 34 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20;

PREMESSO:

che il Comune di Parma, con delibera di Consiglio comunale n. 51 del 22.7.2015, ha dato il proprio preliminare assenso all'avvio della procedura di modifica della strumentazione urbanistica attraverso la stipula di un Accordo di programma con la Provincia di Parma e la Società Chiesi Farmaceutici, per la realizzazione del nuovo Polo Industriale Chiesi Farmaceutici, riconoscendone il rilevante interesse pubblico e la strategicità per Parma e il suo territorio;

che il Sindaco del Comune di Parma, su mandato conferitogli con la delibera sopra citata, ha promosso, ai sensi dell'art. 40 della l.r. 20/2000, l'Accordo di programma suddetto, avviando la Conferenza preliminare prevista dall'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 per l'esame della documentazione di progetto connessa alla realizzazione del nuovo polo industriale Chiesi Farmaceutici;

che pertanto, con nota del Comune di Parma del 23.3.2016 pervenuta il 24.3.2016 prot. 10848, è stata indetta la prima seduta della Conferenza preliminare, in data 20.4.2016, per la valutazione della documentazione progettuale presentata dalla Chiesi Farmaceutici spa, relativa al programma di sviluppo urbanistico inerente la realizzazione del nuovo polo industriale destinato alla ricerca e al terziario, complementare al già esistente polo del centro ricerche Chiesi ubicato in via f. Belloli (lato ovest di via Paradigna) da situare a est di via Paradigna, all'interno di un tessuto già urbanizzato da riqualificare;

che tale Accordo di programma comporta una variante al P.S.C. per l'eliminazione del vincolo di "edificio di valore architettonico ambientale e storico testimoniale" (art. 63 NTA PSC) attualmente

presente su un immobile esistente all'interno dell'area produttiva di completamento ZP3, che comporterà anche adeguamento del RUE, una variante al POC e al RUE nonché una variante al PUA 19.CP1.a;

che in particolare la variante agli strumenti urbanistici è volta a consentire:

1. l'attuazione di una porzione dell'area produttiva posta in fregio all'asse autostradale che il PSC individua come Sub Ambito di trasformazione 19.CP1, che viene inserita nel POC e denominata Sub Ambito 10.CP1b (modifica agli elaborati di POC e RUE);
2. la trasformazione urbanistica di un'area attualmente classificata "zona produttiva di completamento (ZP3)" in Sub Ambito di trasformazione, la cui attuazione viene demandata al POC congiuntamente alle potenzialità del Sub Ambito 19CP1b, previa approvazione di un unico progetto urbanistico (PUA) (modifica agli elaborati di POC e RUE);
3. l'eliminazione del vincolo di "edificio di valore architettonico ambientale e storico testimoniale" (ex art. 63 delle NTA del PSC) attualmente esistente su un immobile ex rurale presente all'interno dell'area produttiva di completamento ZP3 (modifica agli elaborati di PSC e RUE);
4. l'individuazione delle aree per dotazioni pubbliche di standard connesse al programma di interventi pianificati al di fuori del comparto di intervento (Sub Ambito 19.CP1b) ai sensi dell'art. A-26 comma 6 della L.R. 20/2000. Tali aree di dotazione vengono previste in area ubicata in località Moletolo, destinata ad attrezzature sportive e ricreative, in adiacenza alle strutture sportive pubbliche già esistenti, al fine di poterne integrare le potenzialità ((modifica degli elaborati di PSC, POC e RUE); si specifica che la variazione di PSC è di tipo formale e non sostanziale in quanto non comporta la modifica di alcun parametro insediativo precedentemente pianificato;
5. l'individuazione nella strumentazione urbanistica comunale del vincolo ambientale di "sito non contaminato a seguito di Analisi di Rischio", (scaturita dall'avvenuta conclusione del procedimento di cui al titolo V della parte IV del D. Lgs. 152/2006) e della corretta delimitazione della fascia di rispetto degli elettrodotti a media tensione; tale adeguamento cartografico, ai sensi di quanto disciplinato dall'art. 36 delle NTA del PSC, risulta mero adempimento di atti amministrativi e disposizioni di autorità competenti sovraordinate (modifica agli elaborati di PSC POC e RUE);

che ARPAE-SAC in data 28.09.2016 ha convocato la seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi finalizzata alla valutazione dei risultati della caratterizzazione ambientale del sito (approvata con determina dirigenziale n. 1550 del 24.05.2016), a seguito della quale con successiva Determinazione dirigenziale n. 3846 dell'11.10.2016 ha provveduto all'approvazione dell'analisi del rischio (ADR) per l'area interessata dalla realizzazione del Nuovo Polo Industriale Chiesi (Sub Ambito 19 CP1.b);

che con nota del 16.9.2016 pervenuta il 19.9.2016 prot. n. 29600, il Comune di Parma ha indetto la seconda seduta della Conferenza preliminare in data 30 settembre 2016, al fine di valutare la documentazione tecnica integrativa prodotta dalla Società Chiesi Farmaceutici in seguito alle richieste emerse in sede di prima seduta, relativa al programma di sviluppo urbanistico;

che la Provincia di Parma, con decreto del Presidente n. 186/2016, ha formulato un parere favorevole sul progetto di sviluppo urbanistico in oggetto e sulla conseguente proposta di accordo di programma in variante agli strumenti urbanistici, presentati alla conferenza preliminare indetta dal Comune ai sensi dell'art. 40 della LR 20/2000;

che il Comune di Parma ha espresso il proprio assenso preliminare alla conclusione dell'Accordo con delibera di CC n. 92 del 22.11.2016;

che ai sensi del comma 2 dell'art. 40 della L.R. 20/2000 smi il Comune ha provveduto all'integrazione degli elaborati di carattere urbanistico ed edilizio con uno specifico studio degli effetti sul sistema ambientale e territoriale, unitamente al Rapporto Ambientale di VAS\ValSAT e relativa Sintesi non Tecnica;

che a seguito della chiusura della conferenza preliminare il Comune ha provveduto a depositare la proposta di Accordo di programma e gli elaborati costitutivi del progetto e della conseguente variante urbanistica dal 14.12.2016 al 12.2.2017, a partire dalla pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino ufficiale;

che nei 60 gg successivi alla scadenza del deposito il Sindaco ha convocato in data 11.4.2017 la seduta conclusiva della Conferenza preliminare con tutti i soggetti interessati alla conclusione dell'Accordo, al fine di prendere atto e di esaminare le osservazioni e proposte pervenute;

che nel corso di tale conferenza l'Amministrazione comunale ha presentato la Relazione di controdeduzione allegata all'Accordo di programma (lett. H) nella quale sono state valutate puntualmente le osservazioni pervenute motivandone il relativo accoglimento o diniego;

che i partecipanti alla conferenza interessati all'Accordo hanno rilevato, sulla base delle risultanze della relazione controdeduttiva predisposta, che le modifiche intervenute a seguito dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni non hanno comportato modifiche sostanziali ai contenuti dell'Accordo;

DATO ATTO:

che in data 26.4.2017 l'accordo è stato sottoscritto digitalmente dai soggetti interessati e registrato al Repertorio della Provincia di Parma col n. 14979 del 28.4.2017;

che a seguito di quanto sopra il Presidente della Provincia, ai sensi dell'art. 40 comma 7 della L.R. 20/2000, deve emanare il decreto di approvazione dell'Accordo, che produrrà i suoi effetti dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale, e comporterà variante allo strumento urbanistico, l'apposizione del vincolo per l'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera prevista;

CONSIDERATO:

che dal punto di vista urbanistico l'intervento urbanistico "*Nuovo polo industriale - Ampliamento e potenziamento del Centro Ricerche*", presentato dalla Chiesi Farmaceutici S.p.A., non comporta contrasti con il PTCP né con la legge urbanistica regionale;

che l'intervento suddetto si configura come intervento di rilevante interesse pubblico attuato tramite Accordo di programma, di cui all'art. 40 della L.R. n. 20/2000, in variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti (PSC, POC, RUE) e al PUA relativo al Polo integrato per l'industria e la ricerca della Chiesi Farmaceutici S.p.A. approvato con delibera C.C. n. 112 del 29.09.2009;

che per le varianti agli strumenti urbanistici sopra richiamati è stato elaborato uno specifico Rapporto Ambientale di VAS\ValSAT ai sensi dell'art.5 della LR 20/2000 smi e dell'art.13, comma 3 e 4, del D. Lgs. 152/06 smi;

che il Rapporto Ambientale, sulla base delle analisi e delle valutazioni effettuate, evidenzia come le stesse varianti analizzate risultino coerenti con gli obiettivi e le indicazioni di sostenibilità ambientale stabiliti nell'ambito della ValSAT del P.S.C. del Comune di Parma, oltre che sostenibili a livello ambientale e territoriale nel rispetto ed attuazione delle previste misure di mitigazione;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia ha valutato positivamente i contenuti del Rapporto Ambientale di VAS\ValSAT, condividendone la struttura e gli aspetti metodologici, in particolar modo per quanto concerne le valutazioni delle azioni di piano e l'individuazione delle misure di mitigazione necessarie per eliminarne o limitarne gli effetti indotti;

che, in ragione di quanto sopra considerato, si ritiene di poter esprimere, in merito ai contenuti e alle analisi della VAS\ValSAT, un parere favorevole, richiamando tuttavia il rispetto delle prescrizioni espresse da ARPAE nella determinazione n. 3846 dell'11.10.2016 di approvazione dell'analisi di rischio (ADR) per l'area interessata dalla realizzazione del Nuovo Polo Industriale Chiesi (Sub Ambito 19 CP1.b);

che in riferimento ai disposti della L.R. n.19/2008 "Norme per la riduzione del rischio sismico", si ritiene di poter esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle azioni di piano con gli aspetti geologici e sismici del territorio in esame, fermi restando gli obblighi di legge a livello di progettazione esecutiva previsti dal D.M. 14.01.2008;

che l'autorità competente ad assumere il parere motivato sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS\ValSAT) di cui all'art.15 del D.Lgs. n.152 del 2006 e art. 5 della L.R. 20/2000, è la Provincia di Parma, in coerenza con le attribuzioni a lei spettanti ai sensi della citata L.R. n.20/2000 in ordine all'iter di verifica e approvazione degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti;

che ai sensi del sopra citato art. 5, comma 6, punto a), le procedure di deposito, pubblicazione, partecipazione e consultazione previste per i piani disciplinati dalla L.R. n. 20/2000 sostituiscono ad ogni effetto gli analoghi adempimenti previsti ai fini della valutazione ambientale;

SENTITO il Consigliere Delegato competente;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di approvare, ai sensi dell'art. 40 della LR 20/2000, sulla base delle motivazioni espresse in parte narrativa, l'Accordo di Programma che comporta variante agli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Parma, per la realizzazione del Nuovo Polo Industriale Chiesi Farmaceutici, come risultante dalle premesse qui integralmente richiamate, nonché dagli elaborati costitutivi dell'Accordo depositati presso il Comune di Parma, nonché sul sito web sia del Comune di Parma che della Provincia di Parma;

di dare atto che il presente Decreto, ai sensi del citato art. 40 della L.R. 20/2000, produrrà i suoi effetti dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale, e comporterà variante agli strumenti urbanistici, l'apposizione del vincolo per l'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera prevista;

di esprimere parere motivato favorevole sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS\VaSAT) prodotta a corredo dell'Accordo di cui trattasi, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.152/2006 e dell'art. 5 della L.R. 20/2000;

di trasmettere copia del presente atto all'Amministrazione comunale per i provvedimenti conseguenti.

II PRESIDENTE

FILIPPO FRITELLI
(firmato digitalmente)



**PROVINCIA
DI PARMA**

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **564/2017** - SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI ad oggetto:
" COMUNE DI PARMA. APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 40
DELLA L.R. 20/2000 PER LA REALIZZAZIONE DEL "NUOVO POLO INDUSTRIALE CHIESI
FARMACEUTICI" IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere
FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Parma, 11/05/2017

Il Responsabile
(PERI SERGIO)
con firma digitale