



Comune di Parma

Settore Servizi

Prot. Gen. n. 2012/47307  
Parma, 20 MAR 2012  
v.l.s. 16

Arch. Tiziano Di Bernardo  
Direttore Settore Pianificazione Territoriale  
Servizio Pianificazione generale

Dott.ssa Angela Calzolari  
Direttore Settore Servizi

p.c Ing. Albino Carpi  
Servizio Controllo del Territorio

**OGGETTO: documentazione relativa ai progetti che prevedono la realizzazione di nuove aree verdi pubbliche o interventi su aree verdi pubbliche esistenti.**

Al fine di potere procedere ad una valutazione dei progetti del verde pubblico nell'ambito degli interventi edilizi e urbanistici, emerge la necessità di disporre sempre della seguente documentazione:

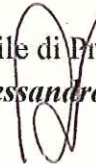
1. inserimento dell'intervento nel contesto territoriale (es.: ortofotopiano);
2. in presenza di alberature tutelate (cfr. Regolamento del Verde, art.3 comma 3 lettera c), planimetria con rappresentazione grafica degli esemplari esistenti con sovrapposizione del progetto da cui emergano le eventuali interferenze, relazione specialistica motivante le ipotesi di tutela e/o abbattimento (Cfr. Regolamento del Verde art.12);
3. planimetria generale del progetto esecutivo di tutte le opere a verde con la specifica indicazione delle voci di seguito elencate:
  - rappresentazione grafica delle alberature previste con simbolo riferito all'elenco delle specie in legenda (*Genere specie 'Varietà'*);
  - rappresentazione grafica di dettaglio, incluse le relative quote, dell'area di radicazione delle alberature sulle superfici pavimentate, nei parcheggi e lungo la viabilità (aiuole, griglie, sezione dell'area di radicazione, distanze dai sottoservizi, ecc.) riportando lo schema del sistema irriguo localizzato e gli eventuali sistemi protettivi del fusto;
  - rappresentazione grafica delle eventuali macchie arbustive, riportando singolarmente ogni elemento vegetale con il simbolo riferito all'elenco delle specie in legenda (*Genere specie 'Varietà'*) e l'indicazione di posizione e d'ingombro di ogni singolo arbusto;

- rappresentazione grafica di eventuali elementi in forma obbligata come siepi, spalliere o “pareti verdi” ecc., con indicazione del sesto d’impianto dei singoli elementi vegetali che li compongono;
  - progetto dettagliato dell’impianto d’irrigazione con rappresentazione grafica di prese d’acqua, linee principali di adduzione, linee secondarie e linee di erogazione, alloggiamento valvole e sistemi di automazione, inclusa descrizione e dettagli costruttivi dei sistemi di erogazione (es. linee gocciolanti, gocciolatori per alberature, irrigatori a pioggia dinamici o statici ecc.), pozzetti e materiali;
  - rappresentazione grafica delle superfici pavimentate incluse sezioni e stratigrafia dei materiali utilizzati, tipologie e caratteristiche delle cordature;
  - rappresentazione grafica degli elementi d’arredo inclusi eventuali dettagli costruttivi;
  - rappresentazione grafica dell’eventuale impianto di illuminazione;
4. computo metrico delle opere di realizzazione del verde;
5. computo metrico dei costi di manutenzione. Per ogni elemento vegetale e non, costituente il verde di progetto nel suo complesso (superfici a prato, alberature, siepi, arbusti, impianti irrigui e altri elementi di arredo eventualmente presenti), devono essere indicate le lavorazioni di manutenzione specifiche secondo l’elenco prezzi allegato.

Documenti di riferimento:

- *Linee guida per la progettazione delle aree verdi pubbliche*
- *Regolamento del verde – allegato R5 del RUE*
- *Elenco prezzi per la manutenzione del verde pubblico (allegato)*

Il Responsabile di Procedimento  
*Dott. Alessandro Vitale*



**MANUTENZIONE ANNUALE DELLE OPERE A VERDE NEI NUOVI INTERVENTI URBANISTICI  
LISTINO PREZZI (2012)**

**1. GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE SUPERFICI A PRATO NON IRRIGUO**

tosatura dei prati con frequenza sufficiente a mantenerne lo sviluppo dell'erba entro i 5 – 15 cm con obbligo di raccolta per primo e ultimo taglio

0,60€/mq

**2. GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE SUPERFICI A PRATO IRRIGUO DI PREGIO**

tosatura dei prati con frequenza sufficiente a mantenerne lo sviluppo dell'erba entro i 5 – 10 cm con obbligo di raccolta ad ogni intervento

1,20 €/mq

**3. POTATURA E MANUTENZIONE SIEPI ORNAMENTALI**

Interventi di potatura, pulizia secco, eliminazione infestanti

Siepi di altezza inferiore a 3 m per due interventi stagionali

1,80 €/m

Siepi di altezza superiore a 3 m per due interventi stagionali

3,10 €/m

**4. GESTIONE E MANUTENZIONE ARBUSTI ORNAMENTALI**

Interventi di potatura, pulizia secco, eliminazione infestanti

Macchie arbustive

3,50 €/mq

Tappezzanti

2,50 €/mq

**5. GESTIONE E MANUTENZIONE AIUOLE DI ROSE ARBUSTIVE RIFIORENTI**

potatura, diserbo e concimazione

4,80 €/mq

**6. ALBERATURE: CONTROLLO/REINTEGRO TUTORI, ANCORAGGI E LEGATURE**

8,50 €/cad

**7. ALBERATURE STRADALI : CONTROLLO/ ELIMINAZIONI INFESTANTI ALLA BASE**

0,20 €/mq

**8. ALBERATURE STRADALI : SPOLLONATURA TIGLI**

4,44 €/cad

**9. SUPERFICI PAVIMENTATE: CONTROLLO DELLE INFESTANTI**

0,20 €/mq

**10. GESTIONE IMPIANTO D'IRRIGAZIONE A GOCCIA**

200 €/impianto