

P.U.A. - PROGETTO URBANISTICO ATTUATIVO
SCHEMA NORMA B-21
AREA COMPRESA TRA VIA RAIMONDI E VIA CARMIGNANI

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

elaborato controdedotto

1. Contesto urbanistico

L'area oggetto del presente P.U.A. è situata a sud della città di Parma nel quartiere Montanara delimitata a est da via Raimondi e a ovest da via Carmignani.

Lo sviluppo urbanistico del quartiere Montanara è stato influenzato nel tempo dalla presenza dei torrenti Parma e Baganza originando due matrici urbanistiche distinte: la prima orientata in direzione nord/sud, l'altra in direzione sud-est/nord-ovest.

Attualmente l'area oggetto di intervento risulta articolata in due porzioni paritetiche: una percepibile come spazio verde recintato che contiene un campo da calcio di dimensioni non regolamentari e l'altra su cui insiste l'ex convitto "Vittorio Emanuele".

L'isolato risulta pertanto escluso da percorribilità e fruibilità ciclo-pedonale ponendosi come un'area avulsa dalla vivibilità complessiva del quartiere.

2. Impianto urbanistico di progetto

A seguito della volontà dell'Amministrazione Comunale di localizzare nell'area il nuovo Polo Socio-Sanitario il lotto viene di fatto ad assumere una nuova funzione di centralità urbana per l'intero quartiere Montanara.

L'insediamento di questa funzione pubblica ha orientato la progettazione alla ricerca di una risposta che tenda a rendere il lotto "permeabile" al quartiere non limitandosi alla sola percezione visiva ma creando una continuità dello spazio pubblico al suo interno.

E' attraverso la realizzazione di un'asse ciclo-pedonale est/ovest che l'isolato ripresenterà nella sua centralità le due direttrici urbane; l'organizzazione planimetrica di progetto nasce da questo asse che diventa "strutturante" dell'intera nuova edificazione.

3. Il progetto

L'organizzazione planimetrica dell'edificazione nasce dal nuovo asse con percorsi pedonali e ciclabili distinti che tagliano diagonalmente da est a ovest l'intera area, risultando elemento preferenziale sia per l'accesso al Centro Socio-Sanitario che di avvicinamento all'insieme del "sistema" del quartiere Montanara.

La realizzazione del nuovo collegamento ciclo-pedonale non è solo relativo alla mobilità tra gli opposti settori urbani, ma rende "permeabile" l'isolato che si pone come contenitore di numerose funzioni pubbliche.

Il progetto individua nell'area tre lotti edificabili di forma pressoché regolare e un'area di cessione in cui l'Amministrazione Comunale ha inteso inserire un Centro Socio-Sanitario che si attestano sulla diagonale che unisce via Raimondi con via Carmignani.

Sono presenti due lotti destinati a edilizia residenziale privata ed un terzo destinato a edilizia residenziale pubblica (ERP).

Mentre gli accessi pedonali avvengono principalmente dalla diagonale ciclo-pedonale, le penetrazioni carrabili sono risolte da via Raimondi per quanto riguarda l'edilizia residenziale e da via Carmignani per quanto concerne il Centro Socio-Sanitario.

I parcheggi privati riferiti per standard alla residenza sia privata che pubblica sono previsti interamente in interrato.

Il parcheggio pubblico attestato a sud garantisce di fatto la correlazione carrabile in entrambe le direzioni di avvicinamento alle funzioni insediate.

Nell'area sono presenti numerose alberature a contorno dell'attuale sedime del campo da calcio che vengono rispettate nel loro ritmo e nel loro numero che incrementate dalle nuove piantumazioni di progetto conferiscono una sottolineatura al sedime compositivo dell'intero complesso.

Edilizia residenziale

L'edificazione residenziale si compone di tre edifici che si attestano con accessibilità carrabile da via Raimondi e per quanto riguarda l'accessibilità pedonale prevalentemente dall'asse alberato che in diagonale attraversa l'isolato.

Gli edifici saranno caratterizzati da linearità compositiva all'interno di elementi volumetrici definiti nelle norme tecniche di attuazione che limitano i fabbricati a tre/quattro livelli fuori terra gli edifici di edilizia residenziale libera e a tre livelli fuori terra l'edificio di edilizia residenziale pubblica (ERP).

Parma, giugno 2006

Arch. Gianni Di Gregorio