

- PIANO URBANISTICO PREVENTIVO -

Comparto denominato:

**PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DENOMINATA
" EX- MANZINI"**

Tav. del P.O.C. 22-23

Art. N.T.A. 51-52-53 del P.O.C., P.S.C. e R.U.E. vigente

P.P.A. approvato con atto di C.C. n. 125 del 9-4-2002

Tavola n..... Scheda n. 58 . (B5)

Area interessata posta in Parma: (comparto - quartiere - via)

COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA POSTO TRA VIA PALERMO E VIA PASUBIO.

Piano per gli insediamenti produttivi - (P.I.P.)

Piano per l'edilizia economica e popolare - (P.E.E.P.)

Piano particolareggiato di iniziativa pubblica - (P.P.Pubb.)

Piano particolareggiato di iniziativa privata - (P.P.Priv.)

Piano di recupero di iniziativa pubblica - (P. di R.Pubb.)

Piano di recupero di iniziativa privata - (P. di R. Priv.)

X Programma di riqualificazione urbana - (PRU)

(Compilazione a cura degli Uffici Comunali)

Responsabile del procedimento: Arch. Lucia Sartori

Soggetto proponente: COMUNE DI PARMA

.....

Dati catastali:

Catasto Terreni del Comune di Parma Foglio 4 mappali 16-20-22-43-58-71-76 parte-79-97-115-124-134-165-179-224-299-300-315-317-318-319-320-321-322-323-330-331-348-349-350-351-352-353-355-356-357-358-359-360-362-363-364-397-398-399.

- PRESCRIZIONI URBANISTICHE PER L'INTERVENTO -

1) P.O.C.

Tavola n 22-23

Art. N.T.A. - Destinazione d'uso:

vedi scheda norma n. B5

2) Piano Territoriale Paesistico Regionale

Vincoli:.....

Zona di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Prescrizioni:.....

Art. 28 PTPR

3) Vincoli di inedificabilità

- Zone di rispetto cimiteriale (art.338 - L.1265/34; L.983/57; art.57 - D.P.R. 803/75, DPR 285/90)

X- Zone di rispetto ferroviario (D.P.R. n.753 - 11/7/80)

- Zone di rispetto stradale e autostradale (art.9 L.729/61; art.45 L.R. 47/78 (D.P.R. n.495 del 16/12/1992 e successive modificazioni)

- Zone di rispetto dei depuratori (delibera del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento - del 4/2/77- allegato G)

- Zone di rispetto dei metanodotti (D.M. 24/12/1984)

- Zone di rispetto monumentale (art.21 - L. 1089/39), D.Lgs 490/99.

- Zone di tutela assoluta dei pozzi d'acqua potabile (art.21 del D. Lgs n. 152/99 e succ. mod. e integrazioni)

- Zone di rispetto dell'aeroporto (L. n.58 del 4.2.1963)

4) Zone di tutela dei corsi d'acqua e dei fontanili

- Zona di tutela dei fontanili

- Zona di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua

- Ambiti di conservazione e tutela delle fasce fluviali

5) Zone con vincolo di tipo procedurale

- vincoli ex lege 1089/39 e 1497/39 e D Lgs 440/1999

- Zone di rispetto degli elettrodotti (D.P.C.M. del 23/4/1992), L.R. 30/2000 e Direttiva Regionale della L.R.30/2000 approvata con DGR 20-2-2001 n. 197.

- ELABORATI DI PROGETTO -

Il PUA è costituito da:

n°	denominazione
01	relazione tecnica CONTRODEDOTTA
01.1	Relazione tecnica di variante al PUA
02	scheda dati CONTRODEDOTTA
03	Tavola esplicativa dei perimetri dei programmi
04	Strumento Urbanistico Preventivo-stralcio PSC,POC,RUE Relazione tecnica
04.1	Variante POC – Allegato 2: scheda norma B5 Relazione tecnica di variante al POC
05	Documentazione catastale
06	Planimetria dello stato di fatto
06.1	Individuazione degli edifici soggetti a demolizione CONTRODEDOTTA
07	Rilievo plano-altimetrico
08	Documentazione fotografica
09	Planimetria di progetto CONTRODEDOTTA
09.1	Planimetria di progetto-piano terra CONTRODEDOTTA
10	Planimetria di progetto con numerazione dei lotti CONTRODEDOTTA
11	Planimetria di progetto con individuazione dei parcheggi pubblici e privati CONTRODEDOTTA
12	Planimetria di progetto con individuazione delle aree di cessione (verde pubblico) CONTRODEDOTTA
13	Valutazione di impatto acustico
14	Sezioni e profili
15	Schemi tipologici
16	Proposta progettuale stazione ferroviaria
17	Assonometria generale o foto plastico
18	Schema degli impianti tecnici : acquedotto CONTRODEDOTTA
19	Schema degli impianti tecnici : gas CONTRODEDOTTA
20	Schema degli impianti tecnici : reti elettrica CONTRODEDOTTA
21	Schema degli impianti tecnici : fognature e impianti di depurazione CONTRODEDOTTA
22	Progetto di massima dell'impianto di illuminazione pubblica CONTRODEDOTTA
23	Elementi di arredo urbano
24	Previsioni di spesa
25	Cronoprogramma
26	Norme urbanistiche ed edilizie CONTRODEDOTTA
27	Relazione geologica
28	Attestazione in materia di vincoli urbanistici
29	Quadro economico
30	Elenco unità immobiliari con indicazione proprietà e destinazioni d'uso
31	Elenco proprietà e tipologie d'adesione al programma

- DATI TECNICI PROGETTUALI -

Superficie del comparto: reale: mq 45.127 catastale: mq

Superficie fondiaria: mq **19.779,68**

Superficie lorda utile totale: mq 24.563

di cui:

a) residenziale: di progetto: mq 17.036

b) non residenziale : di progetto: mq 7.527

Altezza massima: consentita: vedi scheda norma e norme tecniche d'attuazione del PRU

di progetto: vedi scheda norma e norme tecniche d'attuazione del PRU

Aree di urbanizzazione primaria (S1)

area stradale (comprensiva di marciapiede): di progetto: mq

area per impianti e servizi tecnologici: di progetto: mq

parcheggi pubblici: richiesti: mq 5.566 di progetto: mq **10.851,56**

parcheggi privati: richiesti: mq 7.369 di progetto: mq **26.328,18**

particolari sistemi tecnologici adottati per gli impianti:.....

.....
.....
.....

Aree di urbanizzazione secondaria (S2)

- verde pubblico attrezzato e attrezzature collettive: richiesti mq 12.694 di progetto mq **18.312,41**

(*) descrivere la categoria funzionale sulla base delle sigle riportate nell'Allegato "Usi del suolo e standard" del R.U.E.

Lo Strumento Urbanistico Preventivo:

- **A)** non comporta variante agli strumenti urbanistici vigenti

X- B) comporta variante agli strumenti urbanistici vigenti

- **C)** interessa beni e/o luoghi vincolati dalla legge 1497/1939

X- D) prevede interventi interessanti una superficie superiore a mq 30.000 o aventi consistenza edificatoria superiore a mc 30.000

Specificazioni:.....