



Consiglio Comunale di Parma

Segreteria

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE N 25 DELL'ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 21.9.2004

DELIBERAZIONE 161/66

L'anno duemilaquattro questo giorno ventuno (21) del mese di settembre alle ore 16,30 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1^a convocazione, il consiglio comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Dirige i lavori il sig. Marco Ablondi nella sua qualità di Vice Presidente Vicario e partecipa all'adunanza il dr. Vainer Papotti Vice Segretario Generale del Comune.

Essendo legale il numero dei consiglieri intervenuti i lavori continuano.

Al momento della votazione dell'argomento in calce risultano presenti n 25 consiglieri e precisamente:

1	X	UBALDI ELVIO	22		KLOTZ ROBERTO
2	X	ABLONDI MARCO	23	X	LA MANTIA CARMELO
3		ALBERTINI VITTORIO	24	X	LASAGNA LORENZO
4	X	BARANI GABRIELE	25	X	MANTELLI CARLA
5	X	BARBACINI FERDINANDO	26		MBOCK PIERRE JANVIER
6		BERNINI GIOVANNI PAOLO	27		MOINE MASSIMO
7	X	BERSIGA VALERIO	28	X	PALLINI FABRIZIO
8		BERTORELLI FRANCO	29	X	PINARDI MASSIMO
9	X	BERTOZZI ENNIA	30	X	POLETTI PAOLO
10	X	BOSCARATO BENITO SERGIO	31	X	RICCI GIOVANNI
11		BULLONI SERRA GIOVANNI	32	X	SANDRONI FERDINANDO
12	X	CALESTANI GIAN PIETRO	33	X	SERVENTI PIERSERGIO
13	X	CARLUCCI DONATO	34		SOLIANI ALBERTINA
14		CATTABIANI FRANCO	35	X	TEDESCHI DANTE
15	X	COLI MASSIMO	36		TOMMASINI MARIO
16		CONFORTI PAOLO	37	X	VALDRE' MARIA VITTORIA
17		CURTI MATTEO	38	X	VESCOVI MAURIZIO
18		CUTAIA LODOVICO	39		ZANNONI GIANFRANCO
19		FERRARI GABRIELE	40	X	ZENARO MARIA RITA
20		GANDOLFI LUIGI	41	X	ZONI PAOLO
21	X	GRADELLA ILARIA			

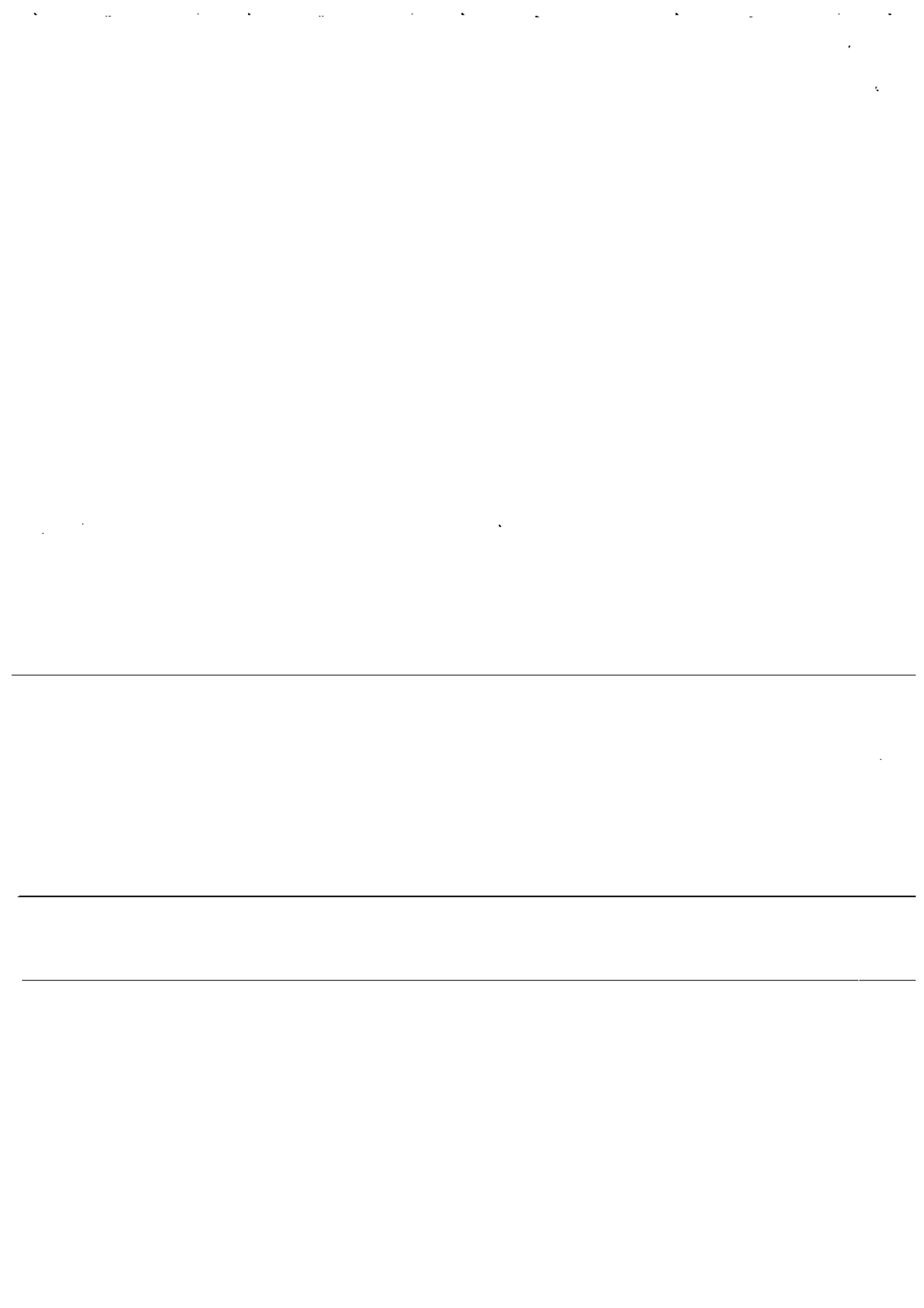
Risultano inoltre presenti, all'inizio della seduta, senza diritto di voto, gli Assessori

X	Buzzi Paolo	Vignali Pietro	Galvani Daniele	Guarnieri Maria Teresa	Lisi Roberto
	Colla Paola	De Piazza Emilio	Lavagetto Giampaolo	Monteverdi Costantino	X Bigliardi Claudio
	Catellani Giovanni	Balestrieri Arturo	Marini Mario	Terzi Gian Carlo	

Fungono da scrutatori i sigg.: Coli Massimo – Barbacini Ferdinando – Carlucci Donato

La proposta di provvedimento, esaminata, discussa e posta in votazione, reca:

OGGETTO: Peep Baganzola Comparti Nord e Sud – Approvazione di variante al PUA e approvazione di schema di convenzioni urbanistiche. IE



OGGETTO: Peep Baganzola Comparti Nord e Sud – approvazione di variante al P.U.A. e approvazione dei relativi schemi di convenzioni urbanistiche – I.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 del 17/06/2003 il Comune di Parma ha approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Peep Baganzola" – comparti Nord e Sud definendo i criteri e le priorità per l'assegnazione in proprietà delle aree in esso ricomprese;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 del 29/06/04 il Comune di Parma ha adottato la variante al Piano Urbanistico Attuativo sopra citato resasi necessaria a seguito della definizione progettuale delle opere di urbanizzazione, il cui progetto esecutivo ha evidenziato alcune problematiche inerenti in particolar modo previsioni di tipo viabilistico;
- che in sede di adozione della variante al Piano Urbanistico Attuativo del Peep Baganzola Comparti Nord e Sud il Consiglio Comunale ha proposto il seguente emendamento sugli schemi di convenzione urbanistica:

ALLEGATO "C" CONVENZIONE URBANISTICA COMPARTO NORD

Al termine del 7° comma dell'art. 5 viene aggiunto:

- tale verifica dovrà comprendere anche il controllo della rispondenza delle opere alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

ALLEGATO "D" CONVENZIONE URBANISTICA COMPARTO SUD

Al termine del 7° comma dell'art. 5 viene aggiunto:

- tale verifica dovrà comprendere anche il controllo della rispondenza delle opere alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Considerato che la variante urbanistica di che trattasi, a seguito della esecutività del relativo atto di adozione, è stata sottoposta alle procedure ritualmente e giuridicamente prescritte dall'art. 35 della L.R. N. 20 del 24/03/00 e successive modifiche ed integrazioni;

Evidenziato pertanto che gli elaborati della variante agli strumenti urbanistici generali e del piano attuativo elencati nella premessa della suddetta deliberazione consiliare n. 112 del 29/06/04, sono stati depositati per sessanta giorni consecutivi presso l'Archivio Urbanistico dall'08 luglio 2004, giusto avviso del Direttore dell'Area Pianificazione del 07/07/04;

Ricordato che entro sessanta giorni dalla data del compiuto deposito, e quindi fino al 06 settembre 2004 chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni o, qualora ne ricorressero le condizioni, opposizioni allo strumento di che trattasi;

Preso atto che nei termini legali non sono pervenute osservazioni ne' opposizioni relative alla variante;

Visto l'atto del Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio n. 1586 del 07/07/2003 con il quale è stato determinato di attivare l'occupazione d'urgenza delle aree inerenti all'intervento urbanistico oggetto della suddetta convenzione;

Preso atto del parere favorevole esplicitato dalla Prima Commissione Consiliare Permanente Urbanistica ed Edilizia;

Ritenuto inoltre che, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 20 del 24/03/00, nulla osti all'approvazione della variante al Piano Urbanistico Attuativo in questione, che si compone dei seguenti elaborati, allegati al presente atto sotto le lettere "A" e "B":

• Elaborati di variante Peep Baganzola Comparto Nord (Allegato "A"):

- 1) ~~Relazione tecnica e previsione di spesa;~~
- 3) Stralcio strumenti urbanistici;
- 4) Documentazione catastale;
- 5) Norme urbanistiche ed edilizie;
- 8) ~~Inquadramento urbanistico (scala 1:2.000);~~
- 9) Planimetria di progetto con destinazione delle aree (scala 1:500);
- 10) Planimetria di progetto con numerazione dei lotti (scala 1:500);
- 11) Planimetria di progetto con sistemazione degli spazi aperti (scala 1:500);
- 12) Planimetria di progetto con individuazione dei parcheggi privati (scala 1:500);
- 13) Sezioni e profili (scala 1:500);
- 14) Schema degli impianti tecnici : acquedotto e gas (scala 1:500);
- 15) Schema degli impianti tecnici : fognature (scala 1:500);
- 16) Schema degli impianti tecnici : reti elettrica e telefonica (scala 1:500);
- 17) Progetto di massima dell'impianto di illuminazione pubblica (scala 1:500);

- Elaborati di variante Peep Baganzola Comparto Sud (Allegato "B"):

- 1) Relazione tecnica e previsione di spesa;
- 3) Stralcio strumenti urbanistici;-
- 4) Documentazione catastale;
- 5) Norme urbanistiche ed edilizie;
- 8) Inquadramento urbanistico (scala 1:2.000);
- 9) Planimetria di progetto con destinazione delle aree (scala 1:500);
- 10) Planimetria di progetto con numerazione dei lotti (scala 1:500);
- 11) Planimetria di progetto con sistemazione degli spazi aperti (scala 1:500);
- 12) Planimetria di progetto con individuazione dei parcheggi privati (scala 1:500);
- 13) Sezioni e profili (scala 1:500);
- 14) Schema degli impianti tecnici : acquedotto e gas (scala 1:500);
- 15) Schema degli impianti tecnici : fognature (scala 1:500);
- 16) Schema degli impianti tecnici : reti elettrica e telefonica (scala 1:500);
- 17) Progetto di massima dell'impianto di illuminazione pubblica (scala 1:500);

Ritenuto di dovere approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo ed allegati, gli schemi di convenzione, così come emendati in sede di adozione, sotto le lettere "C" e "D":

- Schema di convenzione urbanistica del PEEP Baganzola – comparto Nord (Allegato "C");

- Schema di convenzione urbanistica del PEEP Baganzola – comparto Sud (Allegato "D");

Ravvisata l'opportunità di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge, al fine di contenere i tempi dell'approvazione della variante in oggetto;

Visto l'allegato parere favorevole esplicitato dal Dirigente del Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Decreto-Legislativo 18-08-2000-n. 267, nonché l'attestazione che il presente atto deliberativo non comporta obbligo per l'ente, impegni di spesa o diminuzione di entrate;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'arch. Lucia Sartori, Responsabile del Servizio Piani di Riqualificazione;

Preso atto dell'assenza di rilievi di difformità dalle leggi, dallo Statuto e dai regolamenti;

A voti unanimi espressi dai n. 25 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 20/200, la variante urbanistica al Piano Urbanistico Attuativo Peep Baganzola – Comparti Nord e Sud, costituita dagli elaborati descritti in premessa ed allegati al presente atto sotto le lettere "A" e "B";
2. di approvare gli schemi di convenzioni urbanistiche relative al Piano Urbanistico Attuativo Peep Baganzola – Comparti Nord e Sud, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto le lettere "C" e "D";
3. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, al fine di contenere i tempi dell'approvazione della variante in oggetto;
4. di dare atto che il Dirigente del Settore Territorio che ha sottoscritto il parere di regolarità tecnico-amministrativa, ha attestato, sotto la sua responsabilità, che il presente atto deliberativo non comporta obbligazioni per l'Ente, impegni di spesa o diminuzione di entrate;
5. di inviare, ad intervenuta esecutività del presente atto, una copia degli allegati descritti in premessa al Responsabile del Servizio Piani di Riqualificazione per il deposito all'archivio urbanistico.

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgsvo n. 267/2000 come da separata votazione indetta dal Presidente che ha riportato l'unanimità di n. 25 consiglieri presenti e votanti.



Allegato alla deliberazione C.C.

N. 161/66 del 21.9.04

PARERE EX ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267 DEL 18.8.2000

“Il Direttore responsabile del Settore competente, che sottoscrive la proposta di delibera, esprime, sotto la sua responsabilità, parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della stessa ed attesta che l’atto medesimo non comporta obbligazione per l’Ente, impegni di spesa o diminuzione di entrate” e, pertanto, non è soggetto all’attestazione di regolarità contabile.

*Il Dirigente
del Settore Territorio*
arch. Tiziano di Bernardo


sulla proposta n. _____ del Settore Pianificazione Territoriale di deliberazione di C.C.
che reca ad oggetto:

**Peep Baganzola Comparti Nord e Sud – approvazione di variante al P.U.A. e
approvazione dei relativi schemi di convenzioni urbanistiche – I.E.**

Il processo verbale all'originale viene come appresso sottoscritto:

IL VICE PRESIDENTE VICARIO: F.to Ablondi Marco
IL VICE SEGRETARIO GENERALE: F.to Vainer Papotti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo delegato certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni dal 23/9/2004 all'8/10/2004

Parma, li 23.9.2004

Il Segretario Generale

F.to Papotti

Il Messo Delegato

F.to Corà Stefania

Per copia conforme all'originale

Il Segretario Generale

Parma, li 23.9.2004

Si invia per competenza a:

Sett. Territorio(2c. + all), Sett. Interv. urban, Sett. Patrimonio, Ass.re
Galvani,Rag. Serv. al cittadino

Parma, 27.9.2004