

- PIANO DI DELOCALIZZAZIONE MOLETOLO E BAGANZOLINO -

Tav. P.O.C.: N° 16

TAV P.S.C.: N° 4

Scheda norma **Bf/13 Moletolo**

Scheda PPA/POC **scheda n. 216 – Bf13**

Area interessata posta in Parma:

**Parma nord; nei terreni antistanti la Chiesa di Moletolo, con accesso da strada
Moletolo**

Dati catastali:

Catasto Terreni di Parma, foglio 31, mappale 122 (parte).

Progettisti

Comune di Parma, Servizio Piani di Riqualificazione

Responsabile del procedimento: Lucia Sartori

Fasce di rispetto e di tutela ambientale di competenza dell'Amministrazione Comunale

L'area oggetto di intervento ricade in parte/per intero:

- | | |
|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> zona di rispetto cimiteriale | art. 84 POC |
| <input type="checkbox"/> zona di rispetto ferroviario | art. 82 POC |
| <input checked="" type="checkbox"/> zona di rispetto alla viabilità | art. 81 POC |
| <input type="checkbox"/> zona di rispetto dei depuratori | art. 86 PSC-POC |
| <input type="checkbox"/> zona di rispetto dei metanodotti | |
| <input type="checkbox"/> zona di tutela assoluta di pozzi di acqua potabile | art. 88 POC |
| <input type="checkbox"/> zona di rispetto dei pozzi di acqua potabile e aree di salvaguardi a 60gg | art. 89 POC |
| <input type="checkbox"/> aree di salvaguardia dei 180 gg e aree di riserva per i nuovi pozzi d'acqua potabile | art. 90 POC |
| <input type="checkbox"/> aree di tutela ex ordinanza Ministero dei LL.PP. | art. 91 POC |
| <input type="checkbox"/> zona di tutela dei fontanili | art. 93 PSC |
| <input type="checkbox"/> zona di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua | art. 94 PSC |
| <input type="checkbox"/> fascia A (P.S.F.F. e P.A.I.) | art. 95 PSC |
| <input type="checkbox"/> fascia B (P.S.F.F. e P.A.I.) | art. 95 PSC |
| <input type="checkbox"/> ambiti di conservazione e tutela delle fasce fluviali | art. 95 PSC |
| <input type="checkbox"/> fascia di rispetto dell'aeroporto | art. 96 POC |
| <input type="checkbox"/> zona di rispetto degli elettrodotti | |
| <input type="checkbox"/> (L:R:30/00, Delib. G.R. 197/01 modificati) | art. 67.2 POC |

Vincoli sovraordinati

L'area oggetto di intervento ricade in parte/per intero:

- vincoli ex leggi 1089/1939, 1497/1939 e D. Lgs. 440/1999 (beni culturali ed ambientali)
- Vincolo di rispetto monumentale (art.21 L.1089/39 convertito con D.Lgs 490/99) art. 98 POC-PSC
- Vincolo archeologico (L.1089/39 convertito con D.Lgs 490/99) art. 98 POC-PSC
- Vincolo monumentale (L.1089/39 convertito con D.Lgs 490/99) art. 98 POC-PSC
- Aree soggette a vincolo paesaggistico (L.1497/39 convertito con D.Lgs 490/99) art. 98 POC-PSC
- Aree di concentrazione di materiale archeologico (L.1089/39 conv. con D.Lgs 490/99,art.21 P.T.P.R.) art. 98 POC-PSC
- Aree protette soggette a rischi d'incendi (L.428/93, L. 353/00.) art. 106 POC
- Parco del Taro art. 61 POC (L.R.11/88)
- Zona vincolata ai sensi art.146 D.Lgs 490/99 (ex L.431/85 cosiddetta Galasso)
- All'interno della fascia di 150 metri dalle sponde o piede degli argini di fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio decreto 11.12.1933 n.1775.
- In parchi e riserve nazionali o regionali o in territori di protezione esterna ai parchi (Parco del Taro)
- In zone umide incluse nell'elenco di cui al D.P.R. 13.03.1976 n.448 (Fontanile di Viarolo)
- Piano Paesistico Regionale art. _____
Prescrizioni _____

SCHEDA RIEPILOGATIVA

<u>Superficie complessiva da scheda norma:</u>	mq. 19.000
<u>Superficie complessiva reale:</u>	mq. 19.000
<u>Slu totale (da scheda norma)</u>	mq. 2.489
<u>Slu consentita da PPA</u>	mq. 2.489
<u>Sfondiaria di progetto</u>	mq. 11.616

Calcolo standards

			Tot. Richiesto	tot. progettato
<u>parcheggi pubblici</u>	1,2mq/10mq di Slu	=	mq 298,58	mq 334
<u>verde attrezzato</u>	7,5mq/10mq di Slu	=	mq 1.866,15	mq 2.042,70
<u>totale</u>			mq 2.164,73	mq 2.376,7

opere di urbanizzazione generale

strade, marciapiedi e percorsi pedonali	mq. 4.556
altro (cabine, piazzole rifiuti ecc.)	mq. 20
<u>totale</u>	mq. 4.576

Il progetto costituisce variante al POC

no

si

al perimetro del comparto

alla scheda norma

alla scheda PPA/POC

altro: **nuova scheda norma, nuova scheda PPA/POC**

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

L'area oggetto di intervento è indicata , nel vigente POC, in classe **III e IV**

ELENCO ELABORATI

1. Relazione tecnico – illustrativa
2. Scheda dati
3. Documentazione fotografica
4. Stralcio strumenti urbanistici
5. Documentazione catastale
6. Norme urbanistiche ed edilizie
7. Schema di convenzione edilizia
8. Previsione di spesa delle opere di urbanizzazione
9. Valutazione di clima acustico
10. Studio geologico preliminare
11. Studio idraulico
12. Rilievo plano-altimetrico del comparto (scala 1:500)
13. Planimetria di progetto con inquadramento territoriale di contorno (scala 1:2.000)
14. Planimetria di progetto (scala 1:500)
15. Planimetria di progetto con numerazione dei lotti privati (scala 1:500)
16. Planimetria di progetto con sistemazione degli spazi aperti (scala 1:500)
17. Sezioni e profili (scala 1:500)
18. Schemi tipologici: edificio monofamigliare (scala 1:200)
19. Schemi tipologici: edificio bifamigliare (scala 1:200);
20. Schemi tipologici: edificio trifamigliare (scala 1:200)
21. Schema degli impianti tecnici : acquedotto e gas (scala 1:500)
22. Schema degli impianti tecnici : fognature (scala 1:500)
23. Schema degli impianti tecnici : rete elettrica (scala 1:500)
24. Schema degli impianti tecnici : rete telefonica (scala 1:500)
25. Progetto di massima dell'impianto di illuminazione pubblica (scala 1:500)
26. Intervento di demolizione e ripristino ambientale