



Consiglio Comunale di Parma

Segreteria

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE N 32 DELL'ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 29.11.2004

DELIBERAZIONE 219/5

L'anno duemilaquattro questo giorno ventinove (29) del mese di novembre alle ore 16,35 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1^ convocazione, il consiglio comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Dirige i lavori il sig. dr. Bernini Giovanni Paolo nella sua qualità di Presidente e partecipa all'adunanza il dr. Vainer Papotti Vice Segretario Generale del Comune.

Essendo legale il numero dei consiglieri intervenuti i lavori continuano.

Al momento della votazione dell'argomento in calce risultano presenti n. 35 consiglieri e precisamente:

1	x	UBALDI ELVIO	22	x	KLOTZ ROBERTO
2	x	ABLONDI MARCO	23	x	LA MANTIA CARMELO
3	x	ALBERTINI VITTORIO	24	x	LASAGNA LORENZO
4	x	BARANI GABRIELE	25	x	MANTELLI CARLA
5	x	BARBACINI FERDINANDO	26		MBOCK PIERRE JANVIER
6	x	BERNINI GIOVANNI PAOLO	27		MOINE MASSIMO
7	x	BERSIGA VALERIO	28	x	PALLINI FABRIZIO
8	x	BERTORELLI FRANCO	29	x	PANCIROLI CLAUDIO
9	x	BERTOZZI ENNIA	30	x	PINARDI MASSIMO
10	x	BOSCARATO BENITO SERGIO	31	x	POLETTI PAOLO
11	x	BULLONI SERRA GIOVANNI	32		RICCI GIOVANNI
12	x	CALESTANI GIAN PIETRO	33	x	SANDRONI FERDINANDO
13	x	CARLUCCI DONATO	34		SERVENTI PIERSERGIO
14	x	CATTABIANI FRANCO	35	x	TEDESCHI DANTE
15	x	COLI MASSIMO	36		TOMMASINI MARIO
16	x	CONFORTI PAOLO	37	x	VALDRE' MARIA VITTORIA
17	x	CURTI MATTEO	38	x	VESCOVI MAURIZIO
18	x	CUTAIA LODOVICO	39	x	ZANNONI GIANFRANCO
19	x	FERRARI GABRIELE	40		ZENNARO MARIA RITA
20	x	GANDOLFI LUIGI	41	x	ZONI PAOLO
21	x	GRADELLA ILARIA			

Risultano inoltre presenti, all'inizio della seduta, senza diritto di voto, gli Assessori

x	Buzzi Paolo	x	Vignali Pietro	x	Galvani Daniele	x	Guarnieri Maria Teresa		Lisi Roberto
	Colla Paola		De Piazza Emilio		Lavagetto Giampaolo	x	Monteverdi Costantino	x	Bigliardi Claudio
x	Catellani Giovanni	x	Balestrieri Arturo		Marini Mario	x	Terzi Gian Carlo		

Fungono da scrutatori i sigg.: Vescovi Maurizio, Ricci Giovanni, Calestani Gian Pietro.

La proposta di provvedimento, esaminata, discussa e posta in votazione, reca:

OGGETTO: Approvazione di variante al PUA con effetto di variazione POC relativa al programma di Riqualificazione urbana denominato "comparto Pasubio" L.R. 19/98. I.E.

OGGETTO: Approvazione di variante al P.U.A. con effetto di variazione POC relativa al Programma di Riqualificazione urbana denominato "comparto Pasubio" L.R. 19/98 - I.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che in data 21 maggio 2003 è stato sottoscritto l'accordo di programma, ai sensi della L.R. 19/98 e della successiva L.R. 20/2000 art. 40, relativo al Programma di Riqualificazione Urbana denominato "Comparto Pasubio" tra il Comune di Parma, la Provincia di Parma, la Regione Emilia Romagna e la Società di trasformazione urbana denominata "Pasubio - Società di Trasformazione Urbana- s.p.a.";
- che in data 17.6.2003 con delibera n. 143 il Consiglio Comunale ha ratificato l'adesione comunale a tale accordo;
- che in data 24.7.2003 prot. 68348 è stato emanato il decreto del Presidente della Provincia di approvazione del presente accordo ed è stato pubblicato sul BUR in data 3.9.2003;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 119 del 13/07/04 il Comune di Parma ha adottato la variante al Piano Urbanistico Attuativo con effetto di variazione POC relativa al Programma di Riqualificazione urbana denominato "comparto Pasubio";

Considerato che la variante urbanistica di che trattasi, a seguito della esecutività del relativo atto di adozione, è stata sottoposta alle procedure ritualmente e giuridicamente prescritte dagli artt. 22 e 35 della L.R. N. 20 del 24/03/00 e successive modifiche ed integrazioni;

Evidenziato pertanto che gli elaborati della variante agli strumenti urbanistici generali e del piano attuativo elencati nella deliberazione consiliare n. 119 del 13/07/04, sono stati

depositati per sessanta giorni consecutivi presso l'Archivio Urbanistico dal 4 agosto 2004 al 4 ottobre 2004, giusto avviso del Dirigente del Settore Territorio del 04/08/04;

Ricordato che entro sessanta giorni dalla data del compiuto deposito, e quindi fino al 04 ottobre 2004 chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni o, qualora ne ricorressero le condizioni, opposizioni allo strumento di che trattasi;

Preso atto che, ai sensi della citata L.R. n. 20 del 24/3/00 la suddetta variante è stata trasmessa alla Provincia di Parma, la quale in data 18-10-2004 (nostro prot. 131989) ha trasmesso il parere di competenza nel quale ha espresso consenso in merito;

Preso atto, inoltre, che entro il 4 ottobre 2004 sono pervenute le seguenti osservazioni relative alla presente variante:

Osservazione n.1 presentata in data 1.10.2004
soggetto proponente:

protocollo generale n.124494
Geom. Andrea Guazzo Gerardi
legale rappresentante della società
SCEDEP di Guazzo Gerardi Andrea
& C. Sas

Trattasi di osservazione relativa all'edificio classificato come "Ambito 1" di cui al punto 8A della scheda norma B5.

L'osservazione presentata è articolata in più punti di seguito elencati:

- 1) premessa con esplicitazione delle problematiche rilevate;
- 2) eliminazione della viabilità e dei passaggi interni al complesso;
- 3) mantenimento dell'area di pertinenza dell'immobile;
- 4) eliminazione del passaggio pedonale all'interno del complesso nel percorso nord-sud;
- 5) ampliamento delle destinazioni d'uso consentite;
- 6) esclusione dall'ambito 1 delle destinazioni di interesse collettivo;
- 7) limitazione delle rimozioni delle superfetazioni a sud e a est del comparto senza toccare la parte centrale del fabbricato (con precisazione che i garage rimossi dovranno essere ricompensati con posti auto nel garage sotterraneo).

Osservazione n.2 presentata in data 4.10.2004
soggetto proponente:

protocollo generale n. 124318
Settore Territorio
Servizio Piani di Riqualificazione
Comune di Parma

Trattasi di un'osservazione d'ufficio del Servizio Piani di Riqualificazione resasi necessaria in quanto, a seguito di un'analisi approfondita ulteriore volta alla stesura del progetto definitivo, è stata elaborata una soluzione progettuale dallo Studio MBM Arquitectes, che modifica, se pur in modo non sostanziale, il progetto depositato per l'adozione.

Considerato che le osservazioni di cui sopra sono state istruite e valutate con relazione di controdeduzione, che si allega alla presente delibera (**Allegato B**) comportante le considerazioni conclusive di seguito riportate:

- in merito all'osservazione n° 1:
 - non accoglibili i punti 1,2,3,4;
 - non pertinenti i punti 5 e 6
 - parzialmente accoglibile il punto 7 tenuto conto che sarà oggetto di successive valutazioni.
- accolta l'osservazione n° 2.

Precisato che il progetto si avvale della possibilità concessa dall'art. 52.12 lettera j del RUE, di derogare l'altezza massima degli edifici al fine di conseguire una razionale configurazione delle aree di standard;

Rilevato che l'accoglimento delle osservazioni come sopra descritto, comporta la modifica degli elaborati depositati con delibera di C.C. n.119 del 13/7/04 così come predisposti e di seguito elencati:

- 1 Relazione tecnica CONTRODEDOTTA
- 2 Scheda dati CONTRODEDOTTA
- 6.1 **Individuazione degli edifici soggetti a demolizione** CONTRODEDOTTA
- 9 Planimetria di progetto CONTRODEDOTTA
- 9.1 **Planimetria di progetto-piano terra** CONTRODEDOTTA
- 10 Planimetria di progetto con numerazione dei lotti CONTRODEDOTTA
- 11 Planimetria di progetto con individuazione dei parcheggi pubblici e privati CONTRODEDOTTA
- 12 Planimetria di progetto con individuazione delle aree di cessione (verde pubblico) CONTRODEDOTTA
- 13 Valutazione di impatto acustico CONTRODEDOTTA
- 18 Schema degli impianti tecnici : acquedotto CONTRODEDOTTA
- 19 Schema degli impianti tecnici : gas CONTRODEDOTTA
- 20 Schema degli impianti tecnici : reti elettrica CONTRODEDOTTA
- 21 Schema degli impianti tecnici : fognature e impianti di depurazione CONTRODEDOTTA
- 22 Progetto di massima dell'impianto di illuminazione pubblica CONTRODEDOTTA
- 26 Norme urbanistiche ed edilizie CONTRODEDOTTE

Visto il parere favorevole dell'ARPA in merito alla "Valutazione di clima e impatto acustico" pervenuto in data 5.10.2004, nostro prot. n° 125138;

Preso atto del parere esplicitato dalla Prima Commissione Consiliare Permanente Urbanistica ed Edilizia;

Ritenuto che, ai sensi degli artt. 22 e 35 della L.R. n. 20 del 24/03/00, nulla osti all'approvazione della variante al Piano Urbanistico Attuativo in questione con

effetto di variazione POC, che si compone dei seguenti elaborati, allegati al presente atto sotto la lettera "A":

ELABORATI DI VARIANTE PUA (Allegato A")

- 1 Relazione tecnica CONTRODEDOTTA
- 1.1 Relazione tecnica di variante
- 2 Scheda dati CONTRODEDOTTA
- 4.1 Variante POC – Allegato 2: scheda norma B5
Relazione tecnica di variante al POC
- 5 Documentazione catastale
- 6.1 Individuazione degli edifici soggetti a demolizione CONTRODEDOTTA
- 9 Planimetria di progetto CONTRODEDOTTA
- 9.1 Planimetria di progetto-piano terra CONTRODEDOTTA
- 10 Planimetria di progetto con numerazione dei lotti CONTRODEDOTTA
- 11 Planimetria di progetto con individuazione dei parcheggi pubblici e privati CONTRODEDOTTA
- 12 Planimetria di progetto con individuazione delle aree di cessione (verde pubblico) CONTRODEDOTTA
- 13 Valutazione di impatto acustico CONTRODEDOTTA
- 18 Schema degli impianti tecnici : acquedotto CONTRODEDOTTA
- 19 Schema degli impianti tecnici : gas CONTRODEDOTTA
- 20 Schema degli impianti tecnici : reti elettrica CONTRODEDOTTA
- 21 Schema degli impianti tecnici : fognature e impianti di depurazione CONTRODEDOTTA
- 22 Progetto di massima dell'impianto di illuminazione pubblica CONTRODEDOTTA
- 24 Previsioni di spesa
- 26 Norme urbanistiche ed edilizie CONTRODEDOTTE
- 29 Quadro economico
- 30 Elenco unità immobiliari con indicazione proprietà e destinazioni d'uso

I suddetti elaborati sostituiscono e/o integrano i precedenti approvati con Decreto del Presidente della Provincia n. 68348 del 24.7.2003;

Si confermano, in quanto non modificati, i seguenti elaborati che conseguentemente non si allegano alla presente delibera:

- 3 Tavola esplicativa dei perimetri dei programmi
- 4 Strumento urbanistico preventivo PSC, POC, RUE
- 6 Planimetria dello stato di fatto
- 7 Rilievo piano-altimetrico
- 8 Documentazione fotografica
- 14 Sezioni e profili
- 15 Schemi tipologici
- 16 Proposta progettuale stazione ferroviaria
- 17 Assonometria generale o foto plastico
- 23 Elementi di arredo urbano

- 25 Cronoprogramma
- 27 Relazione geologica
- 28 **Attestazione in materia** di vincoli urbanistici
- 31 Elenco proprietà e tipologie d'adesione al programma

Ravvisata l'opportunità di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge, al fine di contenere i tempi dell'approvazione della variante in oggetto;

Visto l'allegato parere favorevole esplicitato dal Dirigente del Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, nonché l'attestazione che il presente atto deliberativo non comporta obbligo per l'ente, impegni di spesa o diminuzione di entrate;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'arch. Lucia Sartori, Responsabile del Servizio Piani di Riqualificazione;

Preso atto dell'assenza di rilievi di difformità dalle leggi, dallo Statuto e dai regolamenti;

Con n. 23 voti favorevoli, n. 2 voti contrari (Ablondi, Cutaia), 10 astenuti (Barbacini, Bersiga, Bertozzi, Ferrari, Gandolfi, Gradella, Lasagna, Mantelli, Pancioli, Vescovi) su n. 35 consiglieri presenti e n. 25 votanti

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi degli artt. 22 e 35 della L.R. n. 20/2000 la variante urbanistica al Piano Urbanistico Attuativo con effetto di variazione POC relativa al Programma di Riqualificazione urbana denominato "comparto Pasubio" L.R. 19/98, costituita dagli elaborati descritti in premessa ed allegati al presente atto sotto la lettera "A" e "B";
2. di dare atto che la presente variante di PUA comporta la modifica agli elaborati elencati in premessa che sostituiscono i precedenti facenti parte del P.R.U., senza che ciò costituisca variante all'Accordo di Programma approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 68348 del 24.7.2003;
3. di dare atto che la presente variante di POC comporta la modifica dell'Allegato 2 – scheda norma B5 come esplicitato nella Relazione tecnica di variante POC (elab. 4.1);
4. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, per le motivazioni citate in premessa;

5. di dare atto che il Dirigente del Settore Territorio che ha sottoscritto il parere di regolarità tecnico-amministrativa ha attestato, sotto la sua responsabilità, che il presente atto deliberativo non comporta obbligazioni per l'Ente, impegni di spesa o diminuzione di entrate;
6. di inviare, ad intervenuta esecutività del presente atto, una copia degli allegati descritti in premessa al Responsabile del Servizio Piani di Riqualificazione per il deposito all'archivio urbanistico;
7. di trasmettere altresì, il presente atto alla Regione Emilia Romagna, alla Provincia di Parma e alla "Pasubio- Società di Trasformazione Urbana s.p.a.".

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 come da separata votazione indetta dal Presidente che ha riportato il seguente risultato: n. 23 voti favorevoli, n. 2 voti contrari (Ablondi, Cutaia), 10 astenuti (Barbacini, Bersiga, Bertozzi, Ferrari, Gandolfi, Gradella, Lasagna, Mantelli, Panciroli, Vescovi) su n. 35 consiglieri presenti e n. 25 votanti

Allegato alla deliberazione C.C.

N. 22915 del 29/11/04

PARERE EX ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267 DEL 18.8.2000

“Il Direttore responsabile del Settore competente, che sottoscrive la proposta di delibera esprime, sotto la sua responsabilità, parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della stessa ed attesta che l’atto medesimo non comporta obbligazione per l’Ente, impegni di spesa o diminuzione di entrate” e, pertanto, non è soggetto all’attestazione di regolarità contabile.

*Il Dirigente
del Settore Territorio*
arch. Tiziano di Bernardo



sulla proposta n. 33 del Settore Territorio di deliberazione di C.C. che reca ad oggetto:

Approvazione di variante al P.U.A. con effetto di variazione POC relativa al Programma di Riqualficazione urbana denominato “comparto Pasubio” L.R. 19/98 – I.E.

Il processo verbale all'originale viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE: F.to Bernini Giovanni Paolo

IL VICE SEGRETARIO GENERALE: F.to Vainer Papotti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vice Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo delegato certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni dal 02.12.2004 al 17.12.2004

Parma, li 02.12.2004

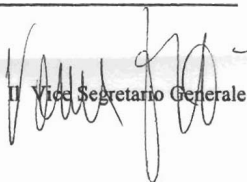
Il Vice Segretario Generale

F.to Papotti

Il Messo Delegato

F.to Corà Stefania

Per copia conforme all'originale


Il Vice Segretario Generale

Parma, li 02.12.2004

Invio per competenza:
2 copie Settore Territorio
Settore Partecipazioni societarie
Settore Interventi Urbanistici
Settore Patrimonio
Assessore Galvani
Ragioneria