

- PROGETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO -

Scheda norma denominata:

VIA RAIMONDI

Tav. P.O.C. **28**

Scheda norma **B 21** Scheda PPA/POC **212**

Area interessata posta in Parma: (comparto - quartiere - via)

VIA RAIMONDI - QUARTIERE MONTANARA

Dati catastali:

Foglio 22 mappali 129 parte, 194

Proprietari/o dell'area interessati all'attuazione del comparto:

COGNOME E NOME / IND. / TEL./ COD. FISC. / DATI CATASTALI : FOGLIO N. / MAPPALE /SUP. CAT.

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PARMA

Progettisti

COGNOME E NOME / INDIRIZZO / N. TELEFONO / COD. FISC.- P.I.

DI GREGORIO GIANNI

STRADA PETRARCA 11

telefono 0521.283320 - fax 0521.239360

DGR GNN 46S27 G337J - 00460920341

Firma progettisti

.....
.....
.....

Fasce di rispetto e di tutela ambientale di competenza dell'Amministrazione Comunale

L'area oggetto di intervento ricade in parte/per intero:

zona di rispetto cimiteriale	art. 84 POC
zona di rispetto ferroviario	art. 82 POC
zona di rispetto alla viabilità	art. 81 POC
zona di rispetto dei depuratori	art. 86 PSC-POC
zona di rispetto dei metanodotti	
zona di tutela assoluta di pozzi di acqua potabile	art. 88 POC
■ zona di rispetto dei pozzi di acqua potabile e aree di salvaguardi a 60gg	art. 89 POC
aree di salvaguardia dei 180 gg e aree di riserva per i nuovi pozzi d'acqua potabile	art. 90 POC
aree di tutela ex ordinanza Ministero dei LL.PP.	art. 91 POC
zona di tutela dei fontanili	art. 93 PSC
zona di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua	art. 94 PSC
fascia A (P.S.F.F. e P.A.I.)	art. 95 PSC
■ fascia B (P.S.F.F. e P.A.I.)	art. 95 PSC
ambiti di conservazione e tutela delle fasce fluviali	art. 95 PSC
fascia di rispetto dell'aeroporto	art. 96 POC
zona di rispetto degli elettrodotti (L.R. 30/00, Delib. G.R. 197/01 modificati)	art. 67.2 POC

Vincoli sovraordinati

L'area oggetto di intervento ricade in parte/per intero:

vincoli ex leggi 1089/1939, 1497/1939 e D. Lgs. 440/1999
(beni culturali ed ambientali)

- Vincolo di rispetto monumentale
(art.21 L.1089/39 convertito con D.Lgs 490/99) art. 98 POC-PSC
- Vincolo archeologico (L.1089/39 convertito con D.Lgs 490/99) art. 98 POC-PSC
- Vincolo monumentale (L.1089/39 convertito con D.Lgs 490/99) art. 98 POC-PSC
- Aree soggette a vincolo paesaggistico
(L.1497/39 convertito con D.Lgs 490/99) art. 98 POC-PSC
- Aree di concentrazione di materiale archeologico
(L.1089/39 conv. con D.Lgs 490/99,art.21 P.T.P.R.) art. 98 POC-PSC
- Aree protette soggette a rischi d'incendi
(L.428/93, L. 353/00.) art. 106 POC

Parco del Taro art. 61 POC
(L.R.11/88)

Zona vincolata ai sensi art.146 D.Lgs 490/99 (ex L.431/85 cosiddetta Galasso)

- All'interno della fascia di 150 metri dalle sponde o piede degli argini di fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio decreto 11.12.1933 n.1775.
- In parchi e riserve nazionali o regionali o in territori di protezione esterna ai parchi (Parco del Taro)
- In zone umide incluse nell'elenco di cui al D.P.R. 13.03.1976 n.448 (Fontanile di Viarolo)

Piano Paesistico Regionale art. _____
Prescrizioni _____

- zona di tutela idraulica (art. 12 P.T.C.P.) art. 94 PSC

SCHEDA RIEPILOGATIVA

Superficie complessiva da scheda norma: mq. **13.596,00**
Superficie complessiva reale: mq. **13.595,48 (A)**

1° stralcio attuativo mq. **7.508,68**
2° stralcio attuativo mq. **1.925,25**
3° stralcio attuativo mq. **4.161,55**

Slu totale (da scheda norma) mq. **3.350,00**

Slu consentita da PPA mq. **3.350,00**

S fondiaria di progetto mq. **4.893,81 (D)**

1. Slu a destinazione residenziale (Uso Ufa) mq. **2.177,50**

di cui Slu edilizia libera mq. **1.524,50**

Slu edilizia sov./conv./conv.agev. mq. **653,00**

**2. Slu a destinazione da funzioni ammesse da scheda norma
(Usi Uga1, Uga5, Uga6, Ugb, Ugc, Ugd, Uge escluso Uge6) mq. **1.172,50****

Slu realizzata per il 1° stralcio (PPA 2002-2006)

destinazione residenziale:

tot. mq. **2.177,50** di cui mq. **1.524,50** edilizia libera e mq **653,00** ERP

destinazione funzioni ammesse da scheda norma :

tot. mq. **1.172,50**

Calcolo standards e surplus

parametro E della scheda norma

			Tot. Richiesto	Tot. Progettato
Istruzione, Interesse Comune, Culto	1	2,7 / 10 x mq. 2.177,50 =	587,93	587,93
parcheggi pubblici	1	1,2 / 10 x mq. 2.177,50 =	261,30	
	2	40 / 100 x mq. 1.172,50 =	469,00	
			730,30	848,92
interesse comune e verde attrezzato	1	4,8 / 10 x mq. 2.177,50 =	1.045,20	
	2	60 / 100 x mq. 1.172,50 =	703,50	
			1.748,70	1.718,98
		Totale	3.066,93	3.155,84

di cui mq **3.155,84** nel 1° stralcio

parametro F della scheda norma

opere di urbanizzazione generale mq. **583,76**
di cui mq. **583,76** nel 1° stralcio

parametro G della scheda norma

$G = (A-D-E-F):2$ (in quota non inferiore a 2479 mq)

$G = (13.595,48 - 4.893,81 - 3.155,84 - 583,76) : 2 =$ mq. **2.481,07**

ulteriore dotazione di aree pubbliche

di cui mq. **2.481,07** nel 1° stralcio

I = A-D-E-F-G (100%)

I = 13.595,48 - 4.893,81 - 3.155,84 - 583,76 - 2.481,07 = mq. **2.481**

ulteriori dotazioni pubbliche da destinarsi alle funzioni di cui al punto 9 della scheda norma (attrezzature di interesse comune anche a valenza comunale e sovracomunale)

Il progetto costituisce variante al POC

no

si

al perimetro del comparto

alla scheda norma

alla scheda PPA/POC

altro _____

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

L'area oggetto di intervento è indicata, nel vigente POC, in classe III

ACQUE BIANCHE

Scarico nella fognatura mista presente su Via Carmignani e Via Raimondi

elenco elaborati

Gli elaborati tecnici costitutivi del piano urbanistico attuativo sono i seguenti:

- Relazione illustrativa
- Scheda dati
- Schema di convenzione
- Stralcio di POC
- Documentazione catastale e atto di proprietà
- Previsione di spesa
- Norme urbanistiche ed edilizie
- Relazione geologica
- Rete fognaria - Relazione idraulica
- Valutazione di clima acustico
- R-01 Rilievo del comparto
- R-02 Rilievo piano – altimetrico
- R-03 Stato di fatto: Planimetria generale - documentazione fotografica
- 01 Planimetria di progetto con inquadramento territoriale di contorno
- 02a Planimetria di progetto con sistemazione degli spazi aperti
- 02b Planimetria di progetto con individuazione degli stralci attuativi
- 03 Planimetria di progetto con numerazione dei lotti
- 04 Planimetria di progetto con individuazione dei parcheggi privati
- 05 Planimetria di progetto con individuazione delle aree di cessione
- 06 Sezioni e profili
- 07A Schemi tipologici
- 07B Schemi tipologici
- 07C Schemi tipologici
- 08 Viste prospettiche
- I-01 Schema degli impianti tecnici : acquedotto e gas
- I-02 Schema degli impianti tecnici : irrigazione
- I-03 Schema degli impianti tecnici : rete elettrica
- I-04 Schema degli impianti tecnici : rete telefonica
- I-05 Schema degli impianti tecnici : illuminazione pubblica
- I-06 Schema degli impianti tecnici : sistemazione cassonetti
- Rete fognaria: planimetria di progetto
- Rete fognaria: Profili di progetto e particolari costruttivi