

Richiesta:

E' possibile per un sub ambito ottenere il 20% di Slu aggiuntiva quale valore premiale per le misure di risparmio energetico in sede di rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato/approvazione di Pua ad esso relativo?

Risposta:

I sub ambiti inseriti nel Piano Operativo Comunale hanno, tra gli elaborati di diretto riferimento, sia una Scheda Tecnico Normativa, sia un accordo ex art.18 LR 20/2000.

In entrambi gli elaborati viene indicata la Slu assegnata coerentemente con quanto indicato nel Psc.

Si ricorda inoltre che l'Amministrazione ha la possibilità, e non l'obbligo, di assegnare quote di edificabilità nell'ambito della formazione del Poc, in coerenza con il dimensionamento del Psc.

Come chiarito nel Provvedimento n.72 del 28/09/2011 del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale, l'assegnazione della Slu aggiuntiva (20%), rispetto a quanto indicato nelle NR02 del PSC, è condizionata alla realizzazione di misure di risparmio energetico su aree di proprietà comunali e identificate quali dotazioni territoriali (e non all'interno degli edifici privati), attraverso un investimento non inferiore all'importo calcolato attraverso la formula esplicitata all'interno della Delib. di G.C. n. 1687/08.

Pertanto il momento in cui concordare l'assegnazione la Slu aggiuntiva per le misure di risparmio energetico corrisponde alla formazione della variante che prevede l'inserimento del sub ambito nel Poc; ogni successiva modifica dei parametri urbanistici è da considerarsi come una ulteriore variante a quanto definito dalla Scheda Tecnico Normativa e dall'accordo ex art.18 LR 20/2000.