



Consiglio Comunale di Parma

Segreteria

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE N 11

DELL'ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 18.04.2005

DELIBERAZIONE 63/46

L'anno duemilacinque questo giorno 18 del mese di aprile alle ore 16,35 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1^ convocazione, il consiglio comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Dirige i lavori il geom. Cattabiani Franco nella sua qualità di Vice Presidente e partecipa all'adunanza il dr. Stelio Manuele Segretario Generale del Comune.

Essendo legale il numero dei consiglieri intervenuti i lavori continuano.

Al momento della votazione dell'argomento in calce risultano presenti n. 29 consiglieri e precisamente:

| | | | | | |
|----|---|-------------------------|----|---|------------------------|
| 1 | X | UBALDI ELVIO | 22 | | KLOTZ ROBERTO |
| 2 | X | ABLONDI MARCO | 23 | > | LA MANTIA CARMELO |
| 3 | | ALBERTINI VITTORIO | 24 | X | LASAGNA LORENZO |
| 4 | X | BARANI GABRIELE | 25 | X | MANTELLI CARLA |
| 5 | X | BARBACINI FERDINANDO | 26 | X | MBOCK PIERRE JANVIER |
| 6 | | BERNINI GIOVANNI PAOLO | 27 | | MOINE MASSIMO |
| 7 | > | BERSIGA VALERIO | 28 | X | PALLINI FABRIZIO |
| 8 | X | BERTORELLI FRANCO | 29 | | PANCIROLI CLAUDIO |
| 9 | X | BERTOZZI ENNIA | 30 | X | PINARDI MASSIMO |
| 10 | | BOSCARATO BENITO SERGIO | 31 | X | POLETTI PAOLO |
| 11 | X | BULLONI SERRA GIOVANNI | 32 | > | RICCI GIOVANNI |
| 12 | X | CALESTANI GIAN PIETRO | 33 | X | SANDRONI FERDINANDO |
| 13 | X | CARLUCCI DONATO | 34 | X | SERVENTI PIERSERGIO |
| 14 | X | CATTABIANI FRANCO | 35 | X | TEDESCHI DANTE |
| 15 | X | COLI MASSIMO | 36 | | TOMMASINI MARIO |
| 16 | | CONFORTI PAOLO | 37 | > | VALDRE' MARIA VITTORIA |
| 17 | | CURTI MATTEO | 38 | X | VESCOVI MAURIZIO |
| 18 | X | CUTAIA LODOVICO | 39 | X | ZANNONI GIANFRANCO |
| 19 | X | FERRARI GABRIELE | 40 | | ZENNARO MARIA RITA |
| 20 | X | GANDOLFI LUIGI | 41 | | ZONI PAOLO |
| 21 | | GRADELLA ILARIA | | | |

Risultano inoltre presenti, all'inizio della seduta, senza diritto di voto, gli Assessori

| | | | | | | | | |
|---|------------------|--------------------|---|---------------------|---|-----------------------|---|------------------------|
| X | Buzzi Paolo | Vignali Pietro | X | Galvani Daniele | X | Bigliardi Claudio | X | Lisi Roberto |
| | Colla Paola | Catellani Giovanni | | Lavagetto Giampaolo | | Monteverdi Costantino | | Guarnieri Maria Teresa |
| | De Piazza Emilio | Balestrieri Arturo | | Marini Mario | X | Terzi Gian Carlo | | |

Fungono da scrutatori i sigg.: Sandroni, Barbacini.

La proposta di provvedimento, esaminata, discussa e posta in votazione, reca:

OGGETTO: approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica Ex Anagrafe (via Rodolfo Tanzi, Borgo delle Grazie e via Farnese) – I.E.

OGGETTO: Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica Ex Anagrafe (Via Rodolfo Tanzi, Borgo delle Grazie e Via Farnese). I.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che nell'ambito delle iniziative e delle analisi rivolte alla tutela ed al risanamento del Centro Storico della città, il Comune di Parma ha attivato procedure atte al recupero dell'evidente vuoto progettuale compreso tra via Rodolfo Tanzi, Borgo delle Grazie e via Farnese, sulla cui area insiste l'edificio "Ex - Anagrafe" ed il parcheggio pubblico;
- che l'area in argomento è classificata dalla Disciplina Particolareggiata per il Centro Storico quale "zona di ristrutturazione" di cui all'art. 49 bis delle relative N.T.A., da attuarsi mediante Piano Urbanistico Attuativo;
- che con nota nostro prot. n. 114273 del 25/09/2003 l'Amministrazione Comunale comunicava alla Soprintendenza per i Beni Archeologici ed alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio la sua intenzione a procedere alla progettazione urbanistica del comparto in oggetto e chiedeva di poter concordare con i suddetti le modalità operative al fine di effettuare alcuni saggi esplorativi nell'area oggetto di studio;
- che a risposta della nota nostro prot. n. 114273 del 25/09/2003, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, con nota nostro prot. n. 1374 del 20/11/2003, facendo presente che tutta l'area era ad elevato rischio archeologico, concordava con l'Amministrazione Comunale nella volontà di provvedere all'esecuzione di sondaggi preventivi;

- che con nota nostro prot. n. 125679 del 23/10/2003 l'Amministrazione Comunale trasmetteva alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio dell'Emilia – Romagna la documentazione relativa al comparto in questione, chiedendo un parere in merito all'interesse storico artistico dell'intero isolato e l'autorizzazione alla successiva alienazione dell'edificio relativo all'Ex Anagrafe e delle aree circostanti di proprietà comunale;
- che, a seguito dell'entrata in vigore del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio con D.lgs 22.01.2004 n. 42, la procedura avviata con nostra nota prot. n. 125679 del 23/10/2003 è stata adeguata alle nuove direttive del Codice con l'invio della scheda informatizzata alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna; a tutt'oggi la procedura di verifica della possibile apposizione del vincolo e dell'autorizzazione all'alienazione non risulta ancora completata;
- che l'Amministrazione Comunale ha effettuato alcune indagini archeologiche nel comparto, a seguito delle quali è stato presentato un rapporto informativo alla Soprintendenza per i Beni archeologici dell'Emilia Romagna;
- che con lettera nostro prot. n. 36617 del 19/03/2004 la Soprintendenza ai Beni Archeologici, in seguito all'esame del rapporto informativo di cui sopra, demandava alla Soprintendenza per i Beni Architettonici l'espressione del parere in merito, confermando l'esistenza delle strutture sepolte dei complessi religiosi segnalati dalle mappe d'archivio, nonché un'importante stratificazione sino all'epoca romana;
- che gli elaborati di progetto sono stati trasmessi dal Comune di Parma in data 29/06/04 con nota prot. n. 85903 alla Soprintendenza per i Beni Architettonici per l'emanazione del parere di competenza;
- che in data 30/07/2004 in risposta alla nostra lettera prot. n. 85903, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio dell'Emilia-Romagna nostro prot. n. 103481 del 09/08/2004, ha fatto pervenire un proprio parere, autorizzando ai sensi del D. lgs. 42/2004, art. 21 comma 4, le opere comprese nel PUA in oggetto, secondo le seguenti condizioni:
 - le modalità di realizzazione dei parcheggi interrati dovranno essere attentamente verificate, valorizzando ed armonizzando eventuali reperti che dovessero rinvenirsi;
 - per la zona est e sud, il disegno dell'impianto planimetrico del parco archeologico dovrà essere verificato, ed eventualmente corretto, in base agli effettivi rinvenimenti dei reperti interrati;

- per la zona ovest e nord i volumi proposti nel piano devono necessariamente considerarsi come puramente indicativi in quanto se le relative opere fondali dovessero intercettare strati archeologici significativi da conservare, si dovranno apportare le dovute modifiche allo schema dell'impianto planimetrico progettato, contemperandolo al disegno dei reperti murari interrati del convento e della chiesa settecentesca demoliti;
- la soluzione dei prospetti dovrà essere definita sulla base di una più rigorosa analisi dei volumi conventuali demoliti.

Richiamata la propria deliberazione n. 196 del 25/10/2004, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica dell'area "Ex Anagrafe" compresa fra Via Rodolfo Tanzi, Borgo delle Grazie e Via Farnese;

Atteso:

- che il Piano Attuativo di che trattasi, a seguito della esecutività del relativo atto di adozione, è stato sottoposto alle procedure ritualmente e giuridicamente prescritte dall'art. 35 della L.R. n. 20 del 24/03/00 e successive modifiche ed integrazioni;
- che gli elaborati del Piano Attuativo adottato sono stati trasmessi in data 12/11/2004 nostro prot. n. 145603 alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio dell'Emilia Romagna, al fine di verificare la rispondenza di quanto recepito negli elaborati di Piano rispetto al parere rilasciato con la nota del 30.07.2004;

Evidenziato inoltre che gli elaborati del Piano Attuativo elencati nella deliberazione consiliare n. 196 del 25/10/2004 sono stati depositati per sessanta giorni consecutivi presso l'Archivio Urbanistico dal 3 novembre 2004, giusto avviso del Direttore del Settore Territorio affisso all'Albo Pretorio e pubblicato a mezzo stampa sulla Gazzetta di Parma del 3 novembre 2004;

Vista la lettera nostro prot. n. 167763 del 27/12/2004 in cui la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, ribadendo quanto già espresso nella sua nota del 30/07/2004, ritiene che le indicazioni date con la nota stessa siano state accolte solo in parte. In particolare, evidenzia che lo schema compositivo dei prospetti debba ancora trovare una omogenea definizione e che sia necessario ricercare un'assonanza compositiva che metta in essere valori figurativi basati sulla gerarchia dei rapporti tra pieni e vuoti e soprattutto ricerchi modi espressivi modulati sul carattere e sulla specificità degli elementi che connotano le singole parti del complesso;

Precisato che la corrispondenza dell'Amministrazione Comunale con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio e con la Soprintendenza ai Beni Archeologici di cui sopra sono allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (allegato C);

Preso, atto che, con i suddetti pareri, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, autorizzando ai sensi del D. lgs. 42/2004, art. 21 comma 4 le opere comprese nel PUA in oggetto, si riserva l'espressione di una successiva valutazione sul recepimento delle prescrizioni di cui alla nota del 27.12.2004;

Valutato pertanto, in relazione al parere ultimo pervenuto dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, di ritenere vincolante, ai fini della progettazione esecutiva e di dettaglio, l'impianto planivolumetrico del progetto, considerando come indicativi gli elaborati di P.U.A. relativi al disegno architettonico degli alzati, in relazione ai quali, in fase di rilascio del permesso di costruire verranno richieste le dovute autorizzazioni di rito;

Ricordato che entro sessanta giorni dalla data del compiuto deposito, e quindi fino al 3 gennaio 2005, chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni o, qualora ne ricorressero le condizioni, opposizioni allo strumento di che trattasi;

Constatato che entro la scadenza del periodo legale su indicato risultano presentate 4 osservazioni che di seguito sinteticamente si espongono nei contenuti:

Osservazione n. 1: presentata dal "Comitato Oltretorrente Nord" in data 25/11/2004 (assunta al protocollo n. 153639 del 29/11/2004);

Trattasi di osservazione nella quale il Comitato Oltretorrente Nord esprime parere negativo al PUA in oggetto condizionandolo alla costituzione di una Zona a Traffico Limitato nell'area compresa tra via D'Azeglio, Via Pasini, Via Piacenza ed il Torrente Parma.

Osservazione n. 2: osservazione d'ufficio presentata dal Dirigente del Settore Territorio in data 29/12/2004 (assunta al protocollo n. 169418 del 30/12/2004);

Trattasi di un'osservazione d'ufficio del Dirigente del Settore Territorio il quale, in sintesi, chiede di:

- 1) recepire alcune prescrizioni dell'ARPA per ciò che attiene l'acustica;
- 2) modificare gli elaborati in seguito alla sentenza n.10129/2004 con la quale veniva rigettata la domanda proposta dalla UIL contro il Comune di Parma;

- 3) le opere edilizie private non potranno essere consentite con denuncia di inizio attività, ma mediante permesso di costruire, inserendo nel piano tutti i parametri edilizi necessari a garantire l'attuazione di un intervento armonicamente inserito nella città storica;
- 4) apportare alcune modifiche alle NTA tra le quali quella che, pur vincolando l'impostazione planivolumetrica del comparto, rende indicativi gli elaborati relativi agli alzati degli edifici, in quanto, si ritiene che, così come evidenziato dalla lettera del 27.12.2004 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, lo schema compositivo dei prospetti e delle relative piante debba ancora trovare una omogenea definizione, che viene pertanto demandato alla fase attuativa;
- 5) definire nella perizia di stima del bando pubblico per l'aggiudicazione dell'area e non nella convenzione urbanistica, la quantificazione della monetizzazione di aree di urbanizzazione realizzate sovrapposte;
- 6) integrare l'elaborato "n. 06 - Previsione di spesa" introducendo il costo di un diaframma plastico a protezione dei parcheggi pubblici interrati;
- 7) invertire il numero di tavola degli elaborati 3 e 4.

Osservazione n. 3: osservazione d'ufficio presentata dal Dirigente del Settore Interventi Urbanistici in data 03/01/2005 (assunta al protocollo n. 587 del 03/01/2005;

Trattasi di un'osservazione d'ufficio nella quale il Dirigente del Settore Interventi Urbanistici chiede chiarimenti sulle NTA in merito, in particolare, all'esplicitazione dei vincoli introdotti.

Osservazione n. 4: presentata dall'architetto Andrea Mambriani in data 03/01/2005 (assunta al protocollo n. 3264 dell'11/01/2005);

Trattasi di un'osservazione nella quale l'arch. Andrea Mambriani richiede:

- 1) che il progetto fornisca indicazioni di massima circa la maglia strutturale;
- 2) che venga invertita la posizione tra parcheggi privati e parcheggi pubblici;
- 3) che sia ridotto il dimensionamento dei parcheggi pubblici a favore di quelli privati.

Considerato che le osservazioni di cui sopra sono state istruite e valutate con relazione di controdeduzione, che si allega alla presente delibera (Allegato "D") quale parte integrante e sostanziale e comportante le considerazioni conclusive di seguito riportate:

- osservazione n. 1: accolta;
- osservazione n. 2: accolta;
- osservazione n. 3: accolta;
- osservazione n. 4:
 - punto n. 1: accolto
 - punti 2 e 3: non accolti

Rilevato che il recepimento delle osservazioni comporta la modifica di alcuni degli elaborati depositati con delibera di C.C. n. 196 del 25/10/2004 e che, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 20 del 24/03/00, nulla osta all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in questione che si compone dei seguenti elaborati, allegati al presente atto sotto le lettere "A" e "B" e costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo:

Allegato A

| | | |
|----|-----------------------------------|---------------|
| 03 | SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA | CONTRODEDOTTA |
|----|-----------------------------------|---------------|

Allegato B

DOCUMENTI

| | | |
|----|--------------------------------|---------------|
| 01 | RELAZIONE TECNICA | CONTRODEDOTTA |
| 02 | SCHEDA DATI | CONTRODEDOTTA |
| 06 | PREVISIONE DI SPESA | CONTRODEDOTTA |
| 07 | NORME URBANISTICHE ED EDILIZIE | CONTRODEDOTTA |

TAVOLE STATO ATTUALE

| | | |
|----|--|---------------|
| 03 | RICOSTRUZIONE STORICA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | CONTRODEDOTTA |
| 04 | ANALISI DEGLI ELEMENTI ARCHEOLOGICI | CONTRODEDOTTA |

TAVOLE PROGETTO

| | | |
|----|--|---------------|
| 05 | PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE (RAPP. 1:1000) | CONTRODEDOTTA |
| 06 | PLANIMETRIA CON DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE (RAPP 1:200) | CONTRODEDOTTA |

- | | | |
|----|---|----------------------|
| 07 | PLANIMETRIA CON NUMERAZIONE DEI LOTTI E DESTINAZIONI D'USO PRIVATE (RAPP. 1:500) | CONTRODEDOTTA |
| 08 | PLANIMETRIA CON SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI APERTI (RAPP. 1:200) | CONTRODEDOTTA |
| 09 | PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI | CONTRODEDOTTA |
| 10 | PLANIMETRIE CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE (RAPP. 1:500) | CONTRODEDOTTA |
| 11 | PROFILI (RAPP. 1:200) | CONTRODEDOTTA |
| 12 | PROFILI (RAPP. 1:200) | CONTRODEDOTTA |
| 13 | PROFILI (RAPP. 1:100) | CONTRODEDOTTA |
| 14 | PROFILI (RAPP. 1:100) | CONTRODEDOTTA |
| 15 | PROFILI (RAPP. 1:100) | CONTRODEDOTTA |
| 16 | SEZIONI (RAPP. 1:200) | CONTRODEDOTTA |
| 17 | SCHEMI TIPOLOGICI (RAPP. 1:100) | CONTRODEDOTTA |
| 18 | SCHEMI TIPOLOGICI (RAPP. 1:100) | CONTRODEDOTTA |
| 19 | SCHEMI TIPOLOGICI (RAPP. 1:100) | CONTRODEDOTTA |
| 20 | RAPPRESENTAZIONI TRIDIMENSIONALI | CONTRODEDOTTA |
| 21 | SCHEMA IMPIANTI TECNICI: ACQUEDOTTO E GAS (RAPP. 1:500) | CONTRODEDOTTA |
| 22 | SCHEMA IMPIANTI TECNICI: RETE ELETTRICA, TELEFONICA E RACCOLTA RIFIUTI (RAPP. 1:500) | CONTRODEDOTTA |
| 23 | SCHEMA IMPIANTI TECNICI: FOGNATURA E IMPIANTI DI DEPURAZIONE (RAPP. 1:500) | CONTRODEDOTTA |
| 24 | RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA E ARREDO URBANO (RAPP. 1:500) | CONTRODEDOTTA |

I suddetti elaborati sostituiscono i precedenti adottati con deliberazione di C.C. n. 196 del 25/10/2004;

Si confermano, in quanto non modificati, i seguenti elaborati che conseguentemente non si allegano alla presente delibera:

DOCUMENTI

- 04 STRALCIO DI P.O.C.
- 05 DOCUMENTAZIONE CATASTALE

- 08 RELAZIONE GEOLOGICA
- 09 RELAZIONE IDRAULICA
- 10 VALUTAZIONE DI IMPATTO CLIMA ACUSTICO

TAVOLE STATO ATTUALE

- 01 RILIEVO DEL COMPARTO E RILIEVO PLANOALTIMETRICO
- 02 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO

Preso atto del parere esplicitato dalla Prima Commissione Consiliare Permanente Urbanistica ed Edilizia;

Ravvisata l'opportunità di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge, al fine di contenere i tempi dell'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto;

Visto l'allegato parere favorevole esplicitato dal Dirigente del Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, nonché l'attestazione che il presente atto deliberativo non comporta obbligo per l'ente, impegni di spesa o diminuzione di entrate;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'arch. Lucia Sartori, Responsabile del Servizio Piani di Riqualificazione;

Preso atto dell'assenza di rilievi di difformità dalle leggi, dallo statuto e dai regolamenti;

Con n. 18 voti favorevoli, n. 11 voti contrari (Ablondi, Barbacini, Bersiga, Bertozzi, Cutaia, Ferrari, Gandolfi, Lasagna, Mantelli, Serventi, Vescovi) su n. 29 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate al Piano Attuativo in oggetto, adottato con deliberazione consiliare n. 196 del 25.10.2004, esecutiva ai sensi di legge, secondo i contenuti espressi all'allegato "D", quale parte integrante e sostanziale alla presente delibera e comportante le considerazioni conclusive di seguito riportate:

- osservazione n. 1: accolta;
- osservazione n. 2: accolta;
- osservazione n. 3: accolta;
- osservazione n. 4:
 - punto n. 1 accolto
 - punti 2 e 3 non accolti

2. di approvare, conseguentemente, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 20/200 il Piano Urbanistico Attuativo Ex Anagrafe di iniziativa pubblica dell'area compresa fra Via Rodolfo Tanzi, Borgo delle Grazie e Via Farnese, adottato con atto di C.C. n. 196 del 25/10/2004, così come controdedotto al precedente punto 1 e costituito dai seguenti elaborati, allegati al presente atto sotto le lettere "A" e "B" quale parte integrante e sostanziale:

Allegato A

03 SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA **CONTRODEDOTTA**

Allegato B

DOCUMENTI

01 RELAZIONE TECNICA **CONTRODEDOTTA**
02 SCHEDA DATI **CONTRODEDOTTA**
06 PREVISIONE DI SPESA **CONTRODEDOTTA**
07 NORME URBANISTICHE ED EDILIZIE **CONTRODEDOTTA**

TAVOLE STATO ATTUALE

03 RICOSTRUZIONE STORICA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA **CONTRODEDOTTA**
04 ANALISI DEGLI ELEMENTI ARCHEOLOGICI **CONTRODEDOTTA**

TAVOLE PROGETTO

05 PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE (RAPP. 1:1000) **CONTRODEDOTTA**
06 PLANIMETRIA CON DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE (RAPP 1:200) **CONTRODEDOTTA**

| | | |
|----|---|---------------|
| 07 | PLANIMETRIA CON NUMERAZIONE DEI LOTTI E DESTINAZIONI D'USO PRIVATE (RAPP. 1:500) | CONTRODEDOTTA |
| 08 | PLANIMETRIA CON SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI APERTI (RAPP. 1:200) | CONTRODEDOTTA |
| 09 | PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI | CONTRODEDOTTA |
| 10 | PLANIMETRIE CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE (RAPP. 1:500) | CONTRODEDOTTA |
| 11 | PROFILI (RAPP. 1:200) | CONTRODEDOTTA |
| 12 | PROFILI (RAPP. 1:200) | CONTRODEDOTTA |
| 13 | PROFILI (RAPP. 1:100) | CONTRODEDOTTA |
| 14 | PROFILI (RAPP. 1:100) | CONTRODEDOTTA |
| 15 | PROFILI (RAPP. 1:100) | CONTRODEDOTTA |
| 16 | SEZIONI (RAPP. 1:200) | CONTRODEDOTTA |
| 17 | SCHEMI TIPOLOGICI (RAPP. 1:100) | CONTRODEDOTTA |
| 18 | SCHEMI TIPOLOGICI (RAPP. 1:100) | CONTRODEDOTTA |
| 19 | SCHEMI TIPOLOGICI (RAPP. 1:100) | CONTRODEDOTTA |
| 20 | RAPPRESENTAZIONI TRIDIMENSIONALI | CONTRODEDOTTA |
| 21 | SCHEMA IMPIANTI TECNICI: ACQUEDOTTO E GAS (RAPP. 1:500) | CONTRODEDOTTA |
| 22 | SCHEMA IMPIANTI TECNICI: RETE ELETTRICA, TELEFONICA E RACCOLTA RIFIUTI (RAPP. 1:500) | CONTRODEDOTTA |
| 23 | SCHEMA IMPIANTI TECNICI: FOGNATURA E IMPIANTI DI DEPURAZIONE (RAPP. 1:500) | CONTRODEDOTTA |
| 24 | RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA E ARREDO URBANO (RAPP. 1:500) | CONTRODEDOTTA |

3. di dare atto che il presente Piano Urbanistico Attuativo comporta la modifica agli elaborati sopra elencati che sostituiscono i precedenti;
4. di dare atto che è da ritenersi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione la corrispondenza tra l'Amministrazione Comunale e la "Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio" e la "Soprintendenza ai Beni Archeologici" (allegato C);

5. di dare atto che, a seguito dei suddetti pareri pervenuti dalle Soprintendenze, l'impianto planivolumetrico nel Piano è vincolante, considerando, viceversa, solo come indicativi gli elaborati relativi ai prospetti e delle relative piante, per i quali in fase di rilascio del permesso di costruire verranno richieste le autorizzazioni di rito;
6. di dare atto che il Dirigente del Settore Territorio che ha sottoscritto il parere di regolarità tecnico-amministrativa ha attestato, sotto la sua responsabilità, che il presente atto deliberativo non comporta obbligazioni per l'Ente; impegni di spesa o diminuzione di entrate;
7. di inviare, ad intervenuta esecutività del presente atto, una copia degli allegati descritti in premessa al Responsabile del Servizio Piani di Riqualificazione per il deposito all'archivio urbanistico.

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs.vo n. 267/2000, come da separata votazione indetta dal Presidente che ha riportato il seguente risultato: n. 18 voti favorevoli, n. 11 voti contrari (Ablondi, Barbacini, Bersiga, Bertozzi, Cutaia, Ferrari, Gandolfi, Lasagna, Mantelli, Serventi, Vescovi) su n. 29 consiglieri presenti e votanti

PARERI ART. 49 D.LGS. DEL 18.8.2000 – N. 267

“Il Direttore responsabile del Settore competente, che sottoscrive la proposta di delibera, esprime, sotto la sua responsabilità, parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della stessa ed attesta che l’atto medesimo non comporta obbligazione per l’Ente, impegni di spesa o diminuzione di entrate” e, pertanto, non è soggetto all’attestazione di regolarità contabile;

Il Dirigente
del Settore Territorio
Arch. Tiziano di Bernardo



sulla proposta n. 9195 SETTORE TERRITORIO di deliberazione di C.C. che
reca ad oggetto:

**Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica Ex Anagrafe
(Via Rodolfo Tanzi, Borgo delle Grazie e Via Farnese). LE.**

Il processo verbale all'originale viene come appresso sottoscritto:

IL VICE PRESIDENTE: F.to Bernini Giovanni Paolo

IL SEGRETARIO GENERALE: F.to Manuele Stelio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo delegato certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni dal 20.04.2005 al 05.05.2005

Parma, li 20.04.2005

Il Segretario Generale

F.to Manuele

Il Messo Delegato

F.to Donati Cristina

Per copia conforme all'originale senza allegati

Il Segretario Generale

Parma, li 20.04.2005

Si invia per competenza a:

Sett. Pianificazione
Sett. Interventi Urbanistici
Sett. Patrimonio
Ass.re Galvani
Sett. Bilancio e Risorse Finanziarie
Serv. Informazione al cittadino }

Parma, 20.04.2005