

Richiesta:

Il soggetto attuatore di un sub ambito produttivo intende localizzare all'interno del comparto, un impianto di cogenerazione ad energia rinnovabile (biomassa). Il quesito è teso a verificare la compatibilità urbanistica di tale impianto ed inoltre a valutare la possibilità di anticipare la sua realizzazione rispetto all'approvazione del PUA.

Risposta:

L'area individuata dal sub ambito produttivo risulta potenzialmente idonea alla localizzazione dell'impianto di cogenerazione ad energia rinnovabile (biomassa) ai sensi e nel rispetto di quanto stabilito dalla deliberazione assemblea reg. n. 51 del 26.7.2011, in quanto trattasi di area produttiva e – come tale – inserita all'interno dell'allegato 1 punto 4. lettera D).

Tale considerazione non può prescindere, comunque, dal fatto che l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori/titolo ad edificare debba soggiacere alla presentazione di tutto quanto necessario per l'ottenimento delle dovute autorizzazioni, concessioni o atti di assenso comunque denominati che presuppongono l'effettivo inizio delle attività.

In tal senso non si ritiene assentibile che la realizzazione dell'intervento possa essere anticipata rispetto all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo a cui soggiace l'area oggetto di intervento. Pertanto, all'interno del procedimento autorizzativo che si intende attivare, tale procedura urbanistica deve essere comunque considerata.