



AL SOGGETTO ATTUATORE
.....

e p.c. **AL COMUNE DI PARMA**
Servizio Urbanistica

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE DEI REQUISITI NECESSARI
PER ACCEDERE CON PRIORITA' ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
CONVENZIONATA (resa ai sensi dell' art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

SCHEDA NORMA/ SUB AMBITO

UBICATA/O IN PARMA, VIA

SOGGETTO ATTUATORE

Io sottoscritto/a.....nato/a a

il.....residente aVia.....n.....

telefono..... cellulare.....indirizzo @.....

**consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito
dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (1)**

**in qualità di promissario acquirente di un alloggio di edilizia convenzionata nel P.U.A.
denominato.....lotto.....via.....
piano....., ai fini dell'art. 13 della convenzione edilizia**

DICHIARO

di essere nato/ailC.F.....

di essere residente avia.....n°.....

(2)

- di avere la cittadinanza italiana o di uno stato appartenente all'Unione Europea, oppure di altro stato purché residenti in Italia da almeno due anni;
- di avere la residenza nel Comune di Parma da almeno 5 anni, al fine della priorità di prenotazione/assegnazione;
- di avere la residenza nel Comune di Parma o comunque di assumerla entro 60 giorni dalla stipula dell'atto di compravendita definitivo nell'alloggio convenzionato;
- di non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di abitazione adeguata nel Comune di Parma e/o nei comuni confinanti;
- di essere titolare del diritto di proprietà e/o usufrutto, abitazione dell'immobile di categoria.....identificato (inserire dati catastali)
e di impegnarsi a venderlo all'atto del preliminare di vendita di acquisto oppure all'atto del rogito;

di essere:

- celibe/nubile
- di stato libero
- coniugato/a con convivente con
- vedovo/a di

che lo stato di famiglia FUTURO, che quindi risiederà nell'alloggio convenzionato, sarà composto, oltre che da me, dalle seguenti persone:

parentela	cognome e nome	luogo di nascita	data di nascita	C.F.

- che la coabitazione anagrafica del nucleo familiare sussiste dall'anno.....
- che è presente nel proprio nucleo familiare un componente con invalidità superiore al 45%;
- che nessun altro componente il futuro nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di abitazione adeguata nel Comune di Parma e/o nei comuni confinanti;
- che.....è titolare del diritto di proprietà e/o usufrutto, abitazione dell'immobile di categoria.....identificato (inserire dati catastali)
(in questo caso serve dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale il componente del nucleo familiare titolare del diritto di proprietà e/o usufrutto, abitazione adeguata di un immobile si impegna a venderlo all'atto del preliminare di vendita di acquisto oppure all'atto del rogito);

che la situazione reddituale (3) cioè il reddito imponibile lordo del nucleo familiare che risiederà nell'alloggio convenzionato nell'ultimo triennio è la seguente:

€per l'anno
€per l'anno
€per l'anno

REDDITO MEDIO €

(il/la dichiarante)

Parma, lì.....

La presente dichiarazione deve essere redatta da ogni futuro promissario acquirente/ acquirente, successivamente alla stipula della convenzione tra il Comune di Parma e il Soggetto Attuatore di riferimento, in duplice originale, allegando copia del documento di identità valido, e presentata al Comune di Parma – Ufficio Protocollo. L’Ufficio provvederà a timbrare entrambe le dichiarazioni: un originale deve essere successivamente consegnato a cura del dichiarante al Soggetto Attuatore che, ai sensi dell’art. 17 della convenzione edilizia, deve richiedere al Comune la certificazione dei requisiti; l’altro originale sarà trattenuto dal Comune per conoscenza dell’Ufficio competente.

Informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.: i dati riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Le Amministrazioni pubbliche e i gestori di pubblici servizi non possono richiedere atti o certificati concernenti stati, qualità e fatti qui elencati. (Art. 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445).

Autorizzo, ai fini del rispetto del D.Lgs n.196/2003 e ss.mm.ii. (Codice in materia di protezione dei dati personali), il trattamento delle dichiarazioni da me riportate per le verifiche di carattere fiscale anche con i soggetti attuatori al fine dell’assegnazione /vendita dell’alloggio, nonché nelle elaborazioni statistiche interne all’Amministrazione Comunale.

Parma, lì.....

(il/la dichiarante)

(1) Art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 – norme penali

“Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

L’esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.

Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell’art. 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l’autorizzazione all’esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l’interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte”.

(2) Barrare e compilare i righe che interessano.

(3) I valori del **reddito imponibile annuo lordo** si possono riscontrare nei seguenti documenti:

- lavoratori dipendenti: mod. CUD, o mod. 730 o Modello Unico
- lavoratori autonomi: Modello Unico