

PROGETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DENOMINATO “EX-ANAGRAFE”

Tav. P.O.C. 3 Centro Storico

Area interessata posta in Parma:

tra Via Rodolfo Tanzi, Borgo delle Grazie e Via Farnese.

Dati catastali:

Sezione di Parma, foglio 30, mappali 203, 207, 927, 929, 966, 964, 965.

Progettista:

ARCH. IVANO SAVI, COMUNE DI PARMA, DIRETTORE AREA PIANIFICAZIONE

Consulenti:

ARCH. PIERLUIGI MONTANI, BORGO GARIMBERTI N. 8, 43100 PARMA, TEL. 0521/282945

ARCH. MARIO UGOLOTTI, BORGO GARIMBERTI N. 8, 43100 PARMA, TEL. 0521/282945

FASCE DI RISPETTO E DI TUTELA AMBIENTALE DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'area oggetto di intervento ricade in parte/per intero:

zona di rispetto cimiteriale	art. 84 POC
zona di rispetto ferroviario	art. 82 POC
zona di rispetto alla viabilità	art. 81 POC
zona di rispetto dei depuratori	art. 86 PSC-POC
zona di rispetto dei metanodotti	
zona di tutela assoluta di pozzi di acqua potabile	art. 88 POC
zona di rispetto dei pozzi di acqua potabile e aree di salvaguardi a 60gg	art. 89 POC
aree di salvaguardia dei 180 gg e aree di riserva per i nuovi pozzi d'acqua potabile	art. 90 POC
aree di tutela ex ordinanza Ministero dei LL.PP.	art. 91 POC
zona di tutela dei fontanili	art. 93 PSC
zona di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua	art. 94 PSC
fascia A (P.S.F.F. e P.A.I.)	art. 95 PSC
fascia B (P.S.F.F. e P.A.I.)	art. 95 PSC
ambiti di conservazione e tutela delle fasce fluviali	art. 95 PSC
fascia di rispetto dell'aeroporto	art. 96 POC
zona di rispetto degli elettrodotti (L:R:30/00, Delib. G.R. 197/01 modificati)	art. 67.2 POC

SCHEDA RIEPILOGATIVA

Superficie complessiva catastale:	mq 5.071,00
Superficie complessiva reale:	mq 5.081,00
Volume totale consentito	mc 15.243,00
Volume totale di progetto	mc 15.119,40
Superficie fondiaria di progetto	mq 2.042,00
dei quali soggetti a servitù di pubblico passaggio	mq 594,32
1. Volume a destinazione residenziale di progetto (Uso Uf)	mc. 11.069,89
2. Volume a destinazione commerciale/direzionale consentito (max 30% del volume di progetto) di progetto	mc 4.572,90 mc 4.049,51
Superficie coperta dei lotti privati mq	mq 1.981,75
Rapporto di copertura	97%

CALCOLO STANDARDS URBANISTICI

	tot. richiesto	tot. progettato
parcheggi pubblici	1.123,56 mq	3.000,00 mq (parametrati 25 mq/p.auto)
residenziale (5 mq/100 mc)	533,51 mq	
commerciale/direzionale (40 mq/100 mq)	590,05 mq	
interesse comune e verde attrezzato	3.552,61 mq	2.910,08 mq
residenziale (25 mq/100 mc)	2.667,53 mq	
commerciale/direzionale (60 mq/100 mq)	885,08 mq	
TOTALE	4.676,17 mq	5.910,08 mq

Il progetto costituisce variante al POC

no

si al perimetro del comparto

alla scheda norma

alla scheda PPA/POC

altro _____

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

L'area oggetto di intervento è indicata , nel vigente POC, in classe **IV**

ACQUE BIANCHE

Scarico nella fognatura comunale.

ELENCO ELABORATI

Gli elaborati tecnici costitutivi del piano urbanistico attuativo sono i seguenti:

DOCUMENTI

- 01 RELAZIONE TECNICA
- 02 SCHEDA DATI
- 03 SCHEMA DI CONVENZIONE
- 04 STRALCIO DI P.O.C.
- 05 DOCUMENTAZIONE CATASTALE
- 06 PREVISIONE DI SPESA
- 07 NORME URBANISTICHE ED EDILIZIE
- 08 RELAZIONE GEOLOGICA
- 09 RELAZIONE IDRAULICA
- 10 VALUTAZIONE DI IMPATTO E CLIMA ACUSTICO

TAVOLE STATO ATTUALE

- 01 RILIEVO DEL COMPARTO E RILIEVO PLANOALTIMETRICO
- 02 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO
- 03 RICOSTRUZIONE STORICA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 04 ANALISI DEGLI ELEMENTI ARCHEOLOGICI

TAVOLE PROGETTO

- 05 PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE (RAPP. 1:1000)
- 06 PLANIMETRIA CON DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE (RAPP 1:200)
- 07 PLANIMETRIA CON NUMERAZIONE DEI LOTTI E DESTINAZIONI D'USO PRIVATE (RAPP. 1:500)
- 08 PLANIMETRIA CON SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI APERTI (RAPP 1:200)
- 09 PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI (RAPP. 1:500)
- 10 PLANIMETRIE CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE (RAPP. 1:500)
- 11 PROFILI (RAPP.1:200)
- 12 PROFILI (RAPP.1:200)
- 13 PROFILI (RAPP.1:100)
- 14 PROFILI (RAPP.1:100)
- 15 PROFILI (RAPP.1:100)
- 16 SEZIONI (RAPP.1:200)
- 17 SCHEMI TIPOLOGICI (RAPP.1:100)
- 18 SCHEMI TIPOLOGICI (RAPP.1:100)
- 19 SCHEMI TIPOLOGICI (RAPP.1:100)
- 20 RAPPRESENTAZIONI TRIDIMENSIONALI
- 21 SCHEMA IMPIANTI TECNICI: ACQUEDOTTO E GAS (RAPP. 1:500)
- 22 SCHEMA IMPIANTI TECNICI: RETE ELETTRICA, TELEFONICA E RACCOLTA RIFIUTI (RAPP. 1:500)
- 23 SCHEMA IMPIANTI TECNICI: FOGNATURA E IMPIANTI DI DEPURAZIONE (RAPP. 1:500)
- 24 RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA E ARREDO URBANO (RAPP. 1:500)